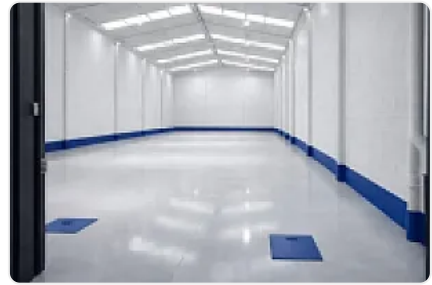




## Bodega en Renta Filipinas Portales Norte Benito Juárez LE769

Renta: MXN \$  
**82,900.00**

Filipinas, Portales Norte, Benito Juárez, Ciudad de México • ID 3196



### Descripción

ASESORA LIZ ESCAMILLA LE769  
BODEGA IDEAL PARA E-COMMERCE / DARK STORE  
Portales | Benito Juárez | CDMX

Renta: \$82,900 MXN

ESPACIO PERFECTO PARA OPERACIÓN URBANA

Si tu empresa necesita distribución rápida en CDMX, esta bodega es ideal para:

- E-commerce
- Última milla (last mile)
- Dark store
- Almacén urbano
- Centro de distribución ligero

### SUPERFICIE

550 m<sup>2</sup> techados

Área lista para operación inmediata

#### INFRAESTRUCTURA

Luz trifásica (ideal para operación continua)  
Oficina integrada  
Baños  
Cisterna y tinacos  
Espacio adaptable para racks o almacenamiento

#### UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Dentro de Benito Juárez (zona céntrica)  
Conectividad inmediata a vialidades principales  
Ideal para cobertura rápida en:  
Centro  
Sur  
Poniente de CDMX

#### IMPORTANTE

No entrada para tráiler  
Ideal para camionetas, vans y logística urbana

#### VENTAJAS COMPETITIVAS

Reduce tiempos de entrega  
Ubicación clave para última milla  
Menor costo vs. zonas industriales grandes  
Ideal para empresas en crecimiento

#### REQUISITOS

1 mes de renta  
1 mes de depósito  
Comprobantes de ingresos  
Identificación Oficial  
Fiador con bien inmueble en CDMX (indispensable)  
Contrato mínimo de 1 año

Agenda tu visita hoy.

Este tipo de bodegas en zonas céntricas se rentan muy rápido por empresas de logística y e-commerce."

#### **Características**

Sin características registradas

### Detalles

Recámaras: —  
Baños: —  
Estacionamientos: —  
Construcción: 550 m<sup>2</sup>  
Terreno: 550 m<sup>2</sup>  
Código: N/A  
Comisión: No

### Contacto

Agente: Kasba Inmobiliaria  
Email: kasbainmobiliaria@gmail.com  
Teléfono: —

