



Renta de Bodega Comercial en Escandon Miguel Hidalgo ZE162

Renta: MXN \$
31,000.00

, Escandón I Sección, Miguel Hidalgo, Ciudad de México • ID 3187



Descripción

ASESOR ZULEYKA ELIZALDE ZE162

Espacio logístico altamente funcional en Colonia Escandón, diseñado para optimizar operaciones de almacenamiento y distribución en zona céntrica.

Configuración:

200 m² totales

100 m² en planta baja

100 m² en planta alta

Diferenciales clave:

Montacargas operativo para flujo vertical eficiente

Acceso independiente que brinda privacidad y control

Área de carga y descarga al exterior

Logística interna mediante diablito o patín hidráulico

Ubicación estratégica con excelente conectividad urbana

Perfil ideal: Empresas de e-commerce, distribución, inventarios o logística de última milla que buscan eficiencia operativa en una ubicación consolidada.

Lineamientos:

Uso exclusivo como bodega

No restaurantes, talleres ni estacionamiento

Condiciones:

1 mes de renta

1 mes de depósito en garantía

Póliza jurídica obligatoria

Documentación requerida

PERSONA FISICA:

- Identificación oficial vigente
- Comprobante de ingresos (últimos 3 meses)
- Estados de cuenta bancarios
- Constancia de situación fiscal (RFC)
- CURP
- Comprobante de domicilio
- Obligado solidario:
 - Identificación oficial
 - Comprobante de ingresos
 - Propiedad libre de gravamen (CDMX o zona metropolitana)
 - Boleta predial

PERSONA MORAL::

- Acta constitutiva
- Poder notarial del representante legal
- Identificación oficial del representante legal
- RFC de la empresa
- Comprobante de domicilio fiscal
- Estados financieros o estados de cuenta
- Opinión de cumplimiento SAT
- Obligado solidario (persona física):
 - Identificación oficial
 - Comprobante de ingresos
 - Propiedad libre de gravamen
 - Boleta predial
 - Póliza jurídica
- Costo: \$9,300 MXN (pago único anual)
- Equivalente al 30% del valor de la renta

Incluye investigación, validación legal y respaldo durante la vigencia del contrato

Características

Dos plantas

Detalles

Recámaras: —
Baños: —
Estacionamientos: —
Construcción: 200 m²
Terreno: 100 m²
Código: N/A
Comisión: No

Contacto

Agente: Kasba Inmobiliaria
Email: kasbainmobiliaria@gmail.com
Teléfono: —