



## Venta de Bodega Comercial en Pensador Mexicano Venustiano Carranza ZE154

**Venta: MXN \$  
35,000,000.00**

Delegación Venustiano Carranza, Pensador Mexicano, Venustiano Carranza, Ciudad de México • ID 3050



### Descripción

ASESOR ZULEYKA ELIZALDE ZE154

Excelente oportunidad de inversión en zona estratégica de la alcaldía Venustiano Carranza. Inmueble actualmente rentado con contrato vigente a largo plazo, ideal para inversionistas que buscan flujo inmediato.

Características del inmueble:

Terreno: 680.96 m<sup>2</sup>

Construcción: 1,233.52 m<sup>2</sup>

3 niveles de construcción

Antigüedad aproximada: 15 años

30% de área libre

Servicios urbanos completos

Distribución:

Pasillo distribuidor

Sala de juntas

3 privados  
4 oficinas adicionales  
Área de cubículos  
Salón de clases  
Comedor y cocina  
2 núcleos sanitarios  
Hall distribuidor  
Terraza y balcón  
Escalera de servicio exterior  
2 espacios sin uso actual (potencial de adaptación)

Situación actual:

Propiedad rentada actualmente a empresa reconocida (3B)

Contrato de largo plazo (aprox. 20 años)

Inmueble con uso de suelo habitacional con comercio, lo que permite diferentes estrategias de aprovechamiento a futuro.

Agenda tu visita con previa cita.

### Características

Sin características registradas

### Detalles

Recámaras: —

Baños: —

Estacionamientos: —

Construcción: 1,233 m<sup>2</sup>

Terreno: 680 m<sup>2</sup>

Código: N/A

Comisión: No

### Contacto

Agente: —

Email: —

Teléfono: +525633358973