



## Venta de Casa en del Valle Centro San Juan ZE153

**Venta: MXN \$  
23,000,000.00**

Nicolás San Juan, Del Valle Centro, Benito Juárez, Ciudad de México • ID 3049



### Descripción

ASESOR: ZULEYKA ELIZALDE ZE153

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN | USO DE SUELO MIXTO | COLONIA DEL VALLE

Propiedad con perfil ideal para inversión patrimonial o reconversión comercial, ubicada en una de las zonas con mayor absorción de oficinas, consultorios y servicios especializados en la ciudad.

160 m<sup>2</sup> de terreno

410 m<sup>2</sup> de construcción

6 lugares de estacionamiento

8 espacios privados

6 baños

Uso de suelo mixto: Habitacional / Comercial

Precio de venta: \$23,000,000 MXN

(propietario abierto a escuchar propuestas)

## Modelo de rentabilidad potencial

Por su distribución y metraje, la propiedad puede adaptarse fácilmente para:

- Clínica o consultorios médicos
- Centro de especialidades o laboratorio
- Oficinas corporativas o coworking
- Escuela o centro de capacitación
- Casa de retiro o cuidado para adultos mayores
- Academia artística o teatro
- Renta por habitaciones / coliving / Airbnb

En la zona Del Valle, espacios comerciales o consultorios con estas características pueden generar rentas mensuales estimadas entre \$120,000 y \$180,000 MXN, dependiendo del giro y adecuaciones.

Esto posiciona la propiedad como un activo interesante para estrategia de flujo o plusvalía a mediano plazo.

## Ventajas competitivas

### Ubicación estratégica

Zona corporativa consolidada

Alta demanda de espacios de servicios

Uso de suelo que permite múltiples giros

Estacionamiento (factor clave en la zona)

### Métodos de Compra

La propiedad puede adquirirse mediante las siguientes modalidades de pago:

- Recursos propios (contado)
- Crédito hipotecario / bancario

Agenda una visita y conoce el potencial real de este inmueble.

## Características

Patio

Cocina integral

### Detalles

Recámaras: 8

Baños: 6

Estacionamientos: 6

Construcción: 410 m<sup>2</sup>

Terreno: 160 m<sup>2</sup>

Código: N/A

Comisión: No

### Contacto

Agente: —

Email: —

Teléfono: +525633358973

