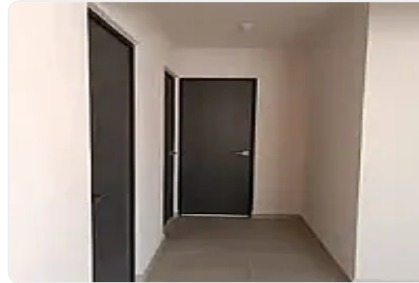




## VENTA DE DEPARTAMENTO NUEVO

Avenida Lomas del Pedregal Sur, Galaxia la Calera, Pue., México, Bosques de Chapultepec, Heroica Puebla de Zaragoza, Puebla • ID 3006

**Venta: MXN \$  
1,200,000.00**



### Descripción

DEPARTAMENTO NUEVO EN VENTA, 2 RECAMARAS, SAN CRISTOBAL LA CALERA, PUEBLA, PUE. C.P. 72100.

🏠 ESTRENA DEPA EN ZONA DE CRECIMIENTO AL SUR DE PUEBLA 🏠

📍 San Cristóbal La Calera | Acceso por Periférico Ecológico

💰 \$1,200,000 MXN

📏 68.53 m<sup>2</sup>

📄 Documentación 100% en regla

🏠 Listo para escriturar

🏡 Vive dentro de clúster privado con vigilancia 24/7

Tranquilidad, orden y plusvalía real.

Imagina despertar en tu recámara con balcón 🏠

Disfrutar tu café con vista abierta \*

Y tener alberca techada sin salir de casa 🏠♂

Solo 8 departamentos en torre de 4 niveles

- ✓ Más privacidad
- ✓ Ambiente tranquilo
- ✓ Comunidad selecta

Departamento en 3er nivel

Distribución inteligente:

- 2 recámaras
- Principal con balcón
- Sala - comedor con excelente iluminación
- Cocina funcional (Solo tarja)
- Estudio / TV room
- Área de lavado
- 1 cajón de estacionamiento

Amenidades que elevan tu estilo de vida:

- Alberca techada climatizada
- Casa club
- Palapas con asador
- Juegos infantiles
- Multicanchas

Ubicación estratégica al sur de Puebla  
Conectividad inmediata al Periférico Ecológico.  
Zona con crecimiento constante y alta demanda.

Ideal para:

- ✓ Primer patrimonio
- ✓ Inversión para renta
- ✓ Parejas jóvenes
- ✓ Profesionistas

Agenda tu visita hoy mismo

221 571 340

## Características

Mascotas permitidas

Pisos en el edificio

Servicios independientes

Balcón

Baño completo

Piso en el que se encuentra

Alberca

Área de juegos

Business Center

Gimnasio

Pet friendly

Salón de usos múltiples

### Detalles

Recámaras: 2

Baños: 1

Estacionamientos: —

Construcción: 68 m<sup>2</sup>

Terreno: —

Código: IF-161

Comisión: 0.00%

### Contacto

Agente: IRAIS GUADALUPE CARMONA FLORES

Email: iraisguadalupecarmonaflores@gmail.com

Teléfono: 2215713400