



Venta de Casa con 4 Departamentos en Iztapalapa, Carlos Hank Gonzalez JJ19

Carlos Hank Gonzalez, Carlos Hank Gonzalez, Iztapalapa, Ciudad de México • ID 298

Compartir con mis datos

**Venta: MXN \$
3,200,000.00**



Descripción

ASESOR JOSHUA RAMIREZ JJ19

Casa con 4 Departamentos - Inversión Rentable en Iztapalapa

Dirección: Villa España 53, Desarrollo Urbano Quetzalcóatl, Iztapalapa, CDMX

PRECIO DE VENTA: \$3,100,000 MXN

NO NEGOCIABLE

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

Superficie de terreno: 99 m²

Superficie construida: 180 m²

4 departamentos actualmente habitados

6 recámaras en total

4 baños completos

2 cajones de estacionamiento

3 niveles construidos

INGRESOS ACTUALES:

Más de \$11,000 MXN mensuales en rentas

Potencial para ampliar a 6 departamentos

INFRAESTRUCTURA:

Sistema eléctrico renovado

Drenaje y agua modernizados

Cisterna de 14,000 litros

Espacios comunes: terraza y área de asador

Orientación oriente (excelente iluminación natural)

VENTAJAS CLAVE:

Documentación en regla sin adeudos

Flujo de efectivo inmediato

Alta demanda de renta en la zona

Ubicación estratégica con todos los servicios

UBICACIÓN PRIVILEGIADA:

Colonia Desarrollo Urbano Quetzalcóatl, Iztapalapa

Acceso a transporte público y vías principales

Cercana a escuelas, mercados y centros de salud

FINANCIAMIENTO:

Se aceptan créditos hipotecarios

Recursos propios

OPORTUNIDAD ÚNICA:

Ideal para inversionistas que buscan rendimiento inmediato

Perfecta para familias que necesitan espacios independientes

Proyecto de renta con potencial de crecimiento

¡Inversión segura con ingresos desde el primer día!

Propiedad lista para generar rendimientos continuos.

¡Agenda tu visita para conocer esta excelente oportunidad!

Características

Terraza

Cocina integral

Portero

Seguridad 24 horas

Detalles

Recámaras: 6

Baños: 4

Estacionamientos: 2

Construcción: 180 m²

Terreno: 99 m²

Código: N/A

Comisión: No

Contacto

Agente: —

Email: —

Teléfono: +525633358973

