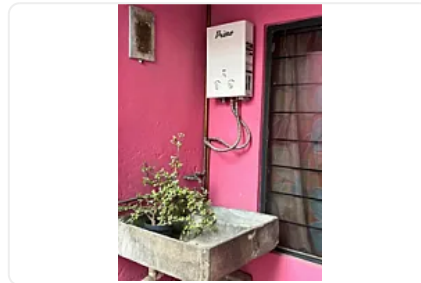
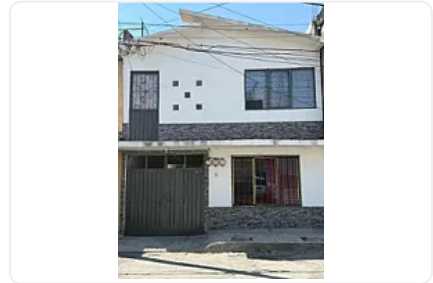
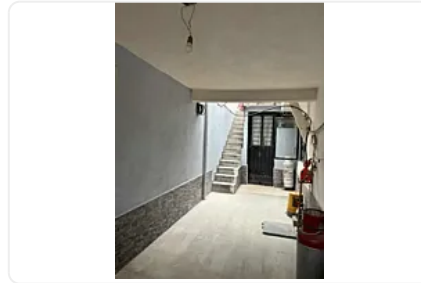




## Venta de Casa con 4 Departamentos en Iztapalapa, Carlos Hank Gonzalez JJ19

**Venta: MXN \$ 3,200,000.00**

Carlos Hank Gonzalez, Carlos Hank Gonzalez, Iztapalapa, Ciudad de México • ID 298



### Descripción

ASESOR JOSHUA RAMIREZ JJ19

Casa con 4 Departamentos - Inversión Rentable en Iztapalapa

Dirección: Villa España 53, Desarrollo Urbano Quetzalcóatl, Iztapalapa, CDMX

PRECIO DE VENTA: \$3,100,000 MXN

NO NEGOCIABLE

#### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

Superficie de terreno: 99 m<sup>2</sup>

Superficie construida: 180 m<sup>2</sup>

4 departamentos actualmente habitados

6 recámaras en total

4 baños completos

2 cajones de estacionamiento

3 niveles construidos

#### INGRESOS ACTUALES:

Más de \$11,000 MXN mensuales en rentas

Potencial para ampliar a 6 departamentos

#### INFRAESTRUCTURA:

Sistema eléctrico renovado

Drenaje y agua modernizados

Cisterna de 14,000 litros

Espacios comunes: terraza y área de asador

Orientación oriente (excelente iluminación natural)

#### VENTAJAS CLAVE:

Documentación en regla sin adeudos

Flujo de efectivo inmediato

Alta demanda de renta en la zona

Ubicación estratégica con todos los servicios

#### UBICACIÓN PRIVILEGIADA:

Colonia Desarrollo Urbano Quetzalcóatl, Iztapalapa

Acceso a transporte público y vías principales

Cercana a escuelas, mercados y centros de salud

#### FINANCIAMIENTO:

Se aceptan créditos hipotecarios

Recursos propios

#### OPORTUNIDAD ÚNICA:

Ideal para inversionistas que buscan rendimiento inmediato

Perfecta para familias que necesitan espacios independientes

Proyecto de renta con potencial de crecimiento

¡Inversión segura con ingresos desde el primer día!

Propiedad lista para generar rendimientos continuos.

¡Agenda tu visita para conocer esta excelente oportunidad!

#### Características

Terraza

Cocina integral

Portero

Seguridad 24 horas

### Detalles

Recámaras: 6

Baños: 4

Estacionamientos: 2

Construcción: 180 m<sup>2</sup>

Terreno: 99 m<sup>2</sup>

Código: N/A

Comisión: No

### Contacto

Agente: —

Email: —

Teléfono: +525633358973

