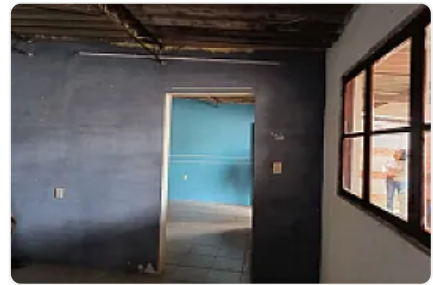




## TERRENO EN VENTA

Calle 44 Norte 1604, Cristóbal Colon, Heroica Puebla de Zaragoza, Pue., México,  
Cristóbal Colon, Heroica Puebla de Zaragoza, Puebla • ID 2978

**Venta: MXN \$  
1,450,000.00**



### Descripción

TERRENO EN VENTA, COL. CRISTÓBAL COLÓN, PUEBLA, PUE. C.P. 72330

\$1,450,000 MXN

160 m<sup>2</sup> (8 m de frente × 20 m de fondo)

Venta de Terreno con excelente oportunidad para desarrollar proyecto habitacional o comercial en una zona consolidada, con todos los servicios y alta conectividad.

Si estás buscando invertir, construir o desarrollar, esta es una oportunidad real.

Ventajas que marcan diferencia:

- ✓ Uso de suelo mixto (habitacional - comercial)
- ✓ Terreno bardeado
- ✓ Servicios disponibles en la zona
- ✓ Calles pavimentadas
- ✓ Documentación en regla

✓ Listo para escriturar

☐ Terreno con ubicación estratégica - A minutos de:

- ☐ Mercado Morelos
- ☐ Club Alpha 3
- ☐ Sanatorio Humboldt
- ☐ Seminario Palafoxiano
- ☐ Parque Ecológico
- ☐ Centro Histórico

Zona con flujo constante, comercios, transporte y servicios cercanos.

☐ Terreno Ideal para:

- ☐ Casa habitación
- ☐ Locales comerciales
- ☐ Bodega
- ☐ Proyecto de renta
- ☐ Inversión patrimonial

☐ Se aceptan todos los créditos bancarios ó contado ☐

☐ Agenda tu visita hoy

☐ 221 571 3400

## Características

Terreno regular

## Detalles

Recámaras: —  
Baños: —  
Estacionamientos: —  
Construcción: 52 m<sup>2</sup>  
Terreno: 160 m<sup>2</sup>  
Código: IF-161  
Comisión: 0.00%

## Contacto

Agente: IRAIS GUADALUPE CARMONA FLORES  
Email: iraisguadalupecarmonaflores@gmail.com  
Teléfono: 2215713400