



## Renta de Bodega en Constitucion de 1917 Iztapalapa ZE116

Renta: MXN \$  
**90,000.00**

Ermita Iztapalapa, Constitución de 1917, Iztapalapa, Ciudad de México • ID 2975



### Descripción

ASESOR ZULEYKA ELIZALDE ZE116

Ubicación Premium

Sobre Av. Ermita Iztapalapa

A pasos del Metro Constitución de 1917

Frente al Museo Yancuic

Zona de altísimo flujo vehicular

Rodeada de marcas ancla y servicios: McDonald's, Suburbia, gasolineras, restaurantes y comercios consolidados

Características del Inmueble

Superficie total: 313 m<sup>2</sup>

Construcción: 300 m<sup>2</sup>

Uso ideal: bodega, negocio, punto de distribución, dark kitchen, showroom o centro operativo

Baños: 2

Excelente visibilidad y accesibilidad logística.

### Valor Estratégico

Ideal para empresas que buscan posicionamiento, operación eficiente y retorno comercial

Zona en constante crecimiento y alta demanda

Perfecto para marcas que requieren exposición y conectividad inmediata

### Requisitos de Arrendamiento

Opción 1 - Contrato 1 año

2 meses de depósito

1 mes de renta corriente

Aval con propiedad en CDMX

Contrato de arrendamiento por 1 año

Opción 2 - Contrato mínimo 5 años

1 mes de depósito

1 mes de renta corriente

Aval con propiedad en CDMX

Contrato privado (mínimo 5 años)

### Documentación Requerida

INE vigente (arrendatario y aval)

Comprobante de domicilio actualizado

Comprobantes de ingresos

Escrituras de la propiedad del aval (libres de gravamen)

RFC y constancia fiscal (en caso de persona moral)

Acta constitutiva y poderes (si aplica)

Agenda tu cita y asegura una ubicación con alto impacto comercial.

Este tipo de inmuebles no permanece mucho tiempo disponible en el mercado.

### **Características**

Sin características registradas

### Detalles

Recámaras: —  
Baños: —  
Estacionamientos: —  
Construcción: 300 m<sup>2</sup>  
Terreno: 313 m<sup>2</sup>  
Código: N/A  
Comisión: No

### Contacto

Agente: Kasba Inmobiliaria  
Email: kasbainmobiliaria@gmail.com  
Teléfono: —

