



## Renta de Bodega Comercial en Ermita Iztapalapa LE781

Renta: MXN \$  
**350,000.00**

Avenida 5 de Mayo, Ermita Iztapalapa, Iztapalapa, Ciudad de México • ID 2949



### Descripción

ASESOR: LIZ ESCAMILLA LE781

BODEGA INDUSTRIAL EN RENTA - IZTAPALAPA

Avenida 5 de Mayo, Col. Ermita Iztapalapa, Iztapalapa, CDMX

Renta: \$350,000 MXN mensuales

Extraordinaria bodega industrial en renta, ubicada en una zona estratégica de Iztapalapa, ideal para centros de distribución, logística, almacenamiento o producción. Cuenta con amplios espacios operativos y excelente infraestructura para operación industrial.

#### CARACTERÍSTICAS GENERALES

- Superficie de terreno: 2,600 m<sup>2</sup>
- Superficie de construcción: 2,340 m<sup>2</sup>
- Antigüedad aproximada: 40 años
- Dos accesos independientes
- Altura de techos: 8 metros

- Capacidad estructural aproximada: hasta 9 metros

#### INSTALACIONES

- Baños para caballeros y damas
- Vestidores con lockers
- Área de comedor
- Cocina
- Caseta de vigilancia
- Instalación para circuito cerrado de televisión (CCTV)

#### EQUIPAMIENTO

- Luz trifásica
- 2 cisternas
- Amplio espacio para almacenamiento y operación
- Infraestructura adecuada para operaciones industriales

#### UBICACIÓN

- Zona industrial de Iztapalapa
- Conectividad con vialidades principales para transporte y distribución
- Área con alta actividad logística y comercial

#### REQUISITOS (PERSONA MORAL)

##### Documentación de la empresa

- Acta constitutiva
- Poder notarial del representante legal
- Identificación oficial del representante legal
- Constancia de situación fiscal
- Comprobación de ingresos
- 3 últimos estados de cuenta bancarios completos donde se refleje solvencia y capacidad de pago
- Comprobante de domicilio (luz, agua, predial o teléfono no mayor a 3 meses)

##### Fiador

- Fiador con bien raíz en CDMX libre de gravamen
- Copia de escritura del inmueble
- Boleta predial vigente
- INE del fiador
- Comprobante de domicilio del fiador

## Características

Portero

Seguridad 24 horas

## Detalles

Recámaras: —

Baños: —

Estacionamientos: —

Construcción: 2,340 m<sup>2</sup>

Terreno: 2,600 m<sup>2</sup>

Código: N/A

Comisión: No

## Contacto

Agente: —

Email: —

Teléfono: +525633358973