



Original

## Bodega con Edificio Leyes de Reforma 2da Seccion Iztapalapa LE761

Renta: MXN \$  
**40,000.00**

Leyes de Reforma, Leyes de Reforma 2a Sección, Iztapalapa, Ciudad de México • ID 2927



### Descripción

ASESORA LIZ ESCAMILLA LE761

Renta: \$40,000 MXN + IVA

Mantenimiento: \$0

Superficie

Terreno: 800 m<sup>2</sup>

Construcción: 504 m<sup>2</sup>

Niveles: 3

Año de construcción: 2000

15 lugares de estacionamiento

Características Generales

Edificio ideal para oficinas corporativas

Gran jardín con potencial para:

Área de almacenaje

Espacio para eventos

Zona operativa adicional

Uso de suelo habitacional con comercio en planta baja

Permisos para comercio al por menor, oficinas, consultorios y despachos

Ventajas Amplio terreno con gran versatilidad

15 estacionamientos

Espacio difícil de encontrar por tamaño y precio

Excelente opción para empresas, clínicas, escuelas o corporativos

#### REQUISITOS

Persona Física

1 mes de renta

1 mes de depósito

Identificación oficial (INE)

Comprobantes de ingresos (últimos 3 meses)

Comprobante de domicilio

Fiador con bien inmueble en CDMX

Escritura con folio real

INE vigente

Última boleta predial pagada

Póliza jurídica obligatoria

Persona Moral

1 mes de renta

1 mes de depósito

Acta constitutiva

RFC de la empresa

Poderes del representante legal

Identificación oficial del representante legal

Comprobante de domicilio fiscal

Estados de cuenta últimos 3 meses

Obligado solidario o fiador (según dictamen)

Póliza jurídica obligatoria

Póliza Jurídica Incluye investigación legal y financiera, validación de documentación y formalización de contrato.

Costo según perfil del arrendatario."

#### **Características**

Sin características registradas

### Detalles

Recámaras: —  
Baños: —  
Estacionamientos: 15  
Construcción: 504 m<sup>2</sup>  
Terreno: 800 m<sup>2</sup>  
Código: N/A  
Comisión: No

### Contacto

Agente: Kasba Inmobiliaria  
Email: —  
Teléfono: —