



TERRENO EN VENTA SOBRE AUTOPISTA MÉXICO PUEBLA

**Venta: MXN \$
90,000,000.00**

Km. 29.5, Autopista México - Puebla, Alfredo del Mazo, Ixtapaluca, Méx., México,
Alfredo del Mazo, Ixtapaluca, Estado de México • ID 2925



Descripción

¡Gran oportunidad para inversionistas visionarios!

Ubicado sobre la autopista México-Puebla, este terreno ofrece una ubicación estratégica de altísima plusvalía, con gran flujo vehicular y excelente visibilidad comercial. Ideal para proyectos que buscan rentabilidad y exposición constante.

Ubicación privilegiada:

Kilometro 29.5 autopista México-Puebla, Col Alfredo del Mazo, Ixtapaluca, Estado de México.

Conectado a las principales vías de acceso, transporte público y zonas habitacionales en crecimiento, este terreno representa una oportunidad única para desarrollar un proyecto de alto rendimiento.

PRECIO: \$90,000,000 MXN Tamaño total:

---8,134 metros cuadrados--- Terreno: 6,673 mts² Construcción: 1,461 mts²

\$90,000,000 EN VENTA

Uso de Suelo:

COMERCIAL (con opción a industrial o mixto)

Opciones de desarrollo:

* Centro comercial o strip mall con amplio estacionamiento y alto flujo de clientes.

* Conjunto de departamentos con locales comerciales en planta baja, aprovechando la demanda mixta residencial y

comercial.

* Nave industrial o centro logístico con acceso directo a carretera, ideal para distribución y almacenamiento.

Ventajas competitivas:

* Plusvalía garantizada por su ubicación sobre avenida principal.

* Amplias dimensiones y uso de suelo versátil.

* Alta demanda en la zona para giros comerciales, residenciales e industriales.

Servicios:

Abastecimiento de agua potable,

red de drenaje y alcantarillado, red de electrificación, alumbrado publico, red telefónica, recolección de desechos, vigilancia, transporte publico.

Características

Agua

Drenaje

Luz

Terreno regular

Uso de almacenaje

Uso habitacional

Uso de manufactura

Uso de punto de venta

Detalles

Recámaras: 1

Baños: 1

Estacionamientos: —

Construcción: 1,146 m²

Terreno: 8,134 m²

Código: YC-136

Comisión: No

Contacto

Agente: Yadira Tovar Concepción

Email: y.confia.asesor@gmail.com

Teléfono: 5591899094