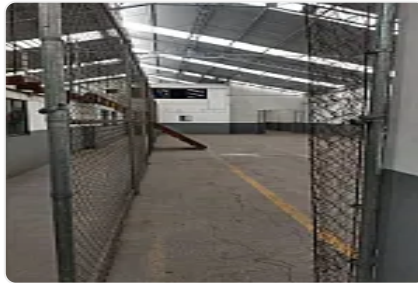




## Renta de Bodega Industrial en Industrial Vallejo Azcapotzalco AN7

Renta: MXN \$  
**60,000.00**

Calzada Azcapotzalco, Industrial Vallejo, Azcapotzalco, Ciudad de México • ID 2909



### Descripción

ASESOR ANDRES ORIENTE AN7

BODEGA INDUSTRIAL EN RENTA - INDUSTRIAL VALLEJO

Calzada Azcapotzalco, Col. Industrial Vallejo, Azcapotzalco, CDMX

Renta mensual: \$60,000 MXN

Bodega industrial ubicada en una de las zonas industriales más importantes de Azcapotzalco, ideal para logística ligera, almacenamiento o centro de distribución.

### CARACTERÍSTICAS GENERALES

- Superficie de terreno: 726 m<sup>2</sup>
- Superficie de construcción: 726 m<sup>2</sup>
- Antigüedad: 10 años
- 1 lugar de estacionamiento
- 1 medio baño

- Área de oficinas integrada

#### DISTRIBUCIÓN

- Bodega principal
- Área de oficinas dentro de la nave
- Bodega en planta alta (primer piso)
- Espacio administrativo funcional

#### ACCESOS Y OPERACIÓN

Importante:

- No cuenta con entrada ni estacionamiento para tráiler
- Acceso únicamente para camiones 3/4
- La mercancía se ingresa por portón con polipasto (polea)

Ideal para operaciones que no requieran maniobra pesada.

#### UBICACIÓN ESTRATÉGICA

- Zona industrial consolidada
- Excelente conectividad a vías principales
- Área con vocación logística y comercial

#### REQUISITOS - PERSONAS MORALES

Documentación de la empresa

- Escritura constitutiva
- Cédula fiscal
- Poder del representante legal
- Identificación oficial del representante legal
- RFC y CURP del representante legal
- Comprobantes de ingresos de los últimos 3 meses

Garantía

- Fiador con bien inmueble o
- Fianza equivalente a 3 años de renta: \$2,515,246.56 MXN

En caso de fiador:

- Identificación, RFC y CURP
- Escritura del inmueble en garantía
- Certificado de libertad de gravamen
- Boleta predial actualizada

Condiciones de contratación

- Depósito de 1 mes de renta (sin IVA)

- Pago del primer mes de renta a la firma del contrato

### Características

Portero

Seguridad 24 horas

### Detalles

Recámaras: —

Baños: —

Estacionamientos: 1

Construcción: 726 m<sup>2</sup>

Terreno: —

Código: N/A

Comisión: No

### Contacto

Agente: Kasba Inmobiliaria

Email: kasbainmobiliaria@gmail.com

Teléfono: —