



## Departamento en Venta en Los Alpes Alvaro Obregon OS7

Renta: MXN \$  
**60,000.00**

Blvd. Adolfo López Mateos, Los Alpes, Álvaro Obregón, Ciudad de México • ID 2905



### Descripción

ASESOR OMAR SANCHEZ OS7

Departamento de Estreno | Piso 31 con Vistas Panorámicas

Vive en las alturas con la mejor orientación y una vista inigualable de la ciudad. Este departamento de 162 m<sup>2</sup> en el exclusivo desarrollo Icon San Angel redefine el lujo y la comodidad. Totalmente nuevo y listo para ser habitado.

--Distribución de Espacio (Diseño Funcional):

4 Recámaras:

- Incluyendo una recámara principal con baño
- una secundaria con baño
- una tercera recámara
- una cuarta de servicio con baño integrado.

Estancia Social:

sala-comedor

Cocina Integral:

Equipada con elegante barra de Marmol

Área de Lavado: Independiente y espaciosa.

--Acabados y Detalles Premium:

Pisos de Madera de Ingeniería: Elegancia y calidez en cada paso.

Privacidad y Confort: Todas las ventanas cuentan con persianas de alta calidad ya instaladas.

Baños Modernos:

Equipados con canceles de vidrio templado de alta resistencia.

--Comodidad y Almacenamiento:

4 Lugares de Estacionamiento

Bodega Privada:

4m<sup>2</sup> en sótano para almacenamiento extra.

Amenidades de Clase Mundial (Estilo Resort):

No es solo un departamento, es un estilo de vida. El edificio ofrece:

Bienestar: Gimnasio de última generación, Spa, Sauna y Carril de nado.

Social: Sky Pool (alberca en el último piso con vista 360°)

Cine

Salón de eventos

Business Center.

Conveniencia:

Restaurante privado

Salón de belleza

Oxxo exclusivo para residentes dentro del edificio.

Seguridad: Vigilancia 24/7 y acceso controlado de alta seguridad.

requisitos

1 MES DE RENTA

2 MESES DE DEPOSITO

FIADOR CON BIEN RAIZ EN CDMX

POLIZA JURIDICA CON VALOR AL 30% DEL COSTO DE RENTA  
3 ULTIMOS ESTADOS DE CUENTA  
INE / PASAPORTE  
COMPROBANTE DE DOMICILIO

### Características

Accesibilidad para personas con discapacidad

Bodega

Cocina integral

Cuarto de servicio

Elevador

Portero

Seguridad 24 horas

Mascotas permitidas

Alberca

Área de juegos infantiles

Gimnasio

Jacuzzi

### Detalles

Recámaras: 4

Baños: 4

Estacionamientos: 4

Construcción: 162 m<sup>2</sup>

Terreno: —

Código: N/A

Comisión: No

### Contacto

Agente: Kasba Inmobiliaria

Email: kasbainmobiliaria@gmail.com

Teléfono: —