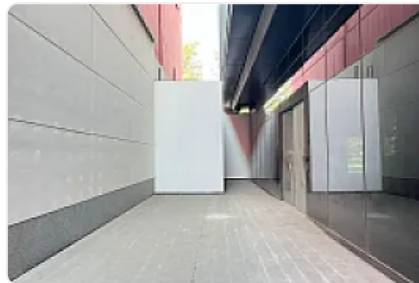




## Renta de Local Comercial en Roma Norte Cuauhtémoc ZP450

Renta: MXN \$  
250,110.00

Av Chapultepec, Roma Norte, Cuauhtémoc, Ciudad de México • ID 2842



### Descripción

ASESOR ZAIRA PERALTA ZP450

#### Descripción

Se renta local comercial de 397 m<sup>2</sup> en la Avenida Chapultepec, en Torre Nueva Gama AAA LEED

Metros cuadrados rentables aproximados: 397 m<sup>2</sup>

Condiciones de entrega: obra gris

Material del piso: Concreto

Material del techo: Concreto con tubería expuesta

Número de privados: ninguno

¿Tiene ventilación natural?: si

Número de baños: 0

¿Es viable instalarlos?: Si, se dejan las puntas de alimentación y descarga listas para la remodelación

Total de pisos del edificio: 14

Fecha de disponibilidad de entrega: Inmediata

Horarios del edificio: 24 horas

Elevador: Si, 6 elevadores

Seguridad 24 horas

Estacionamiento: 20 lugares

Planta de emergencia (en áreas comunes): Si

Posibilidad de instalar cocineta: si, a cuenta del inquilino

Aire acondicionado: si es centralizado y se dejan las puntas listas para el ramaleo del AC

Servicios de internet/telefonía: entran todas las compañías

Áreas comunes en el edificio:

- Roof Garden con terraza con vista panorámica, mesas y sillas, sombrillas, Wi-Fi y zona relax.

Limitantes:

-NO ES POSIBLE METER GAS (ya que es corredor turístico, todo tendría que ser eléctrico)

-EL CLIENTE TENDRÍA QUE PONER SU EXTRACCION (en caso de ser restaurante)

Requisitos: 2 meses de depósito, 1 mes de renta por adelantado, seguro de responsabilidad civil, fiador con bien inmueble en CDMX, comprobantes de los últimos 3 meses de ingresos, identificación oficial e investigación

Precios no incluyen IVA

### Características

Accesibilidad para personas con discapacidad

Aire acondicionado

Elevador

### Detalles

Recámaras: —

Baños: —

Estacionamientos: —

Construcción: 397 m<sup>2</sup>

Terreno: 397 m<sup>2</sup>

Código: N/A

Comisión: No

### Contacto

Agente: Kasba Inmobiliaria

Email: kasbainmobiliaria@gmail.com

Teléfono: —