

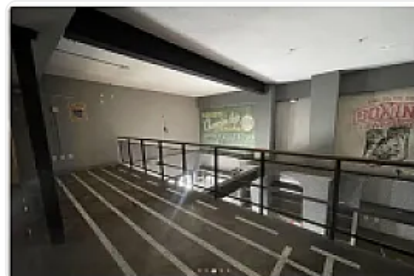
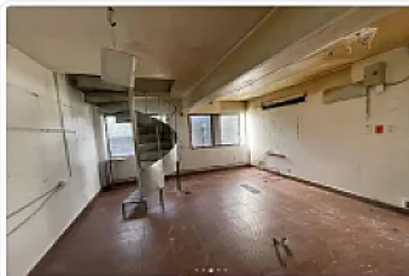
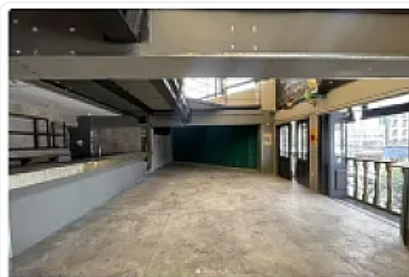
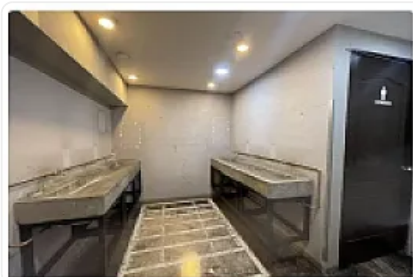


Original

Renta Local Comercial en Col del Valle Norte Alcaldía Benito Juárez RB48

Mier y Pesado, Del Valle Norte, Benito Juárez, Ciudad de México • ID 2804

**Renta: MXN \$
250,000.00**



Descripción

ASESOR ERIC BARREIRO RB48

Local Comercial en Renta

Ubicación estratégica

Intersección de Luz Saviñón, Mier y Pesado y Av. División del Norte

Rodeado de oficinas y universidades

Zona con alto flujo peatonal y vehicular

Características principales

- Inmueble acreditado por su ubicación y tamaño
- 3 niveles:
- 2 baños
- Planta baja
- Mezanine
- Último nivel: doble terraza con techo retráctil
- Uso de suelo comercial

- Permisos al corriente, incluyendo venta de bebidas alcohólicas
- Fácil estacionamiento en la calle + estacionamiento cercano

Ideal para

- Restaurantes
- Bares
- Cafeterías
- Otros giros comerciales

Condiciones económicas

- Renta + IVA
- Traspaso:
- Con permisos de bebidas alcohólicas: \$400,000 MXN
- Otro giro: \$200,000 MXN

REQUISITOS:

1 MES DE RENTA
1 MES DE DEPOSITO
FIADOR CON BIEN RAIZ EN CDMX
3 ULTIMOS ESTADOS DE CUENTA
INE / PASAPORTE REPRESENTANTE
COMPROBANTE DE DOMICILIO
ACTA CONSITUTIVA
CONSTANCIA DE SITUACION FISCAL
POLIZA JURIDICA DEL 30% DE RENTA

PARA FIADOR:

INE / PASAPORTE
COPIA DE ESCRITURAS
COPIA DE ULTIMA BOLETA PREDIAL

¡Agenda tu cita, que no te lo ganen!

Características

Accesibilidad para personas con discapacidad

Detalles

Recámaras: —
Baños: —
Estacionamientos: —
Construcción: 380 m²
Terreno: 380 m²
Código: N/A
Comisión: No

Contacto

Agente: Kasba Inmobiliaria
Email: —
Teléfono: —