

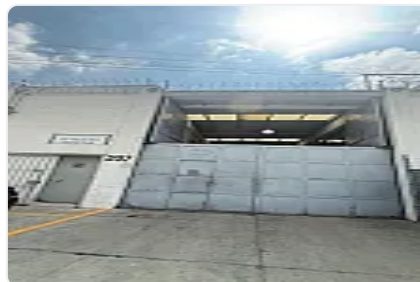


Para colegas

Bodega en Renta Nueva Industrial Vallejo Gustavo Madero LE752

S/N, Nueva Industrial Vallejo, Gustavo A. Madero, Ciudad de México • ID 2803

**Renta: MXN \$
160,000.00**



Descripción

ASESORA LIZ ESCAMILLA LE752

"BODEGA EN RENTA - NUEVA INDUSTRIAL VALLEJO

Gustavo A. Madero | CDMX

Frente a la carretera Naucalpan-Ecatepec

Renta mensual: \$160,000 MXN

Superficie

916 m² de construcción aprox.

2 niveles

Ubicación Estratégica

Zona industrial de alto flujo logístico

Conectividad inmediata a vialidades principales

Ideal para empresas que requieren agilidad operativa

Características Generales

Altura libre en planta baja: 6 m aprox.

Tapanco con:

3 m de altura inferior
6 m adicionales en parte superior
Acceso amplio para tráiler
Energía eléctrica trifásica
Preparación para generador
Gas estacionario
Oficinas y Área Administrativa
Oficinas al frente del inmueble
Área 1:
Entrada independiente
Escalera de caracol
4 cubículos
Medio baño
Área 2:
Recepción
Sala de juntas
Pequeño roof
Medio baño
Áreas de Servicio
Baños para hombres y mujeres
Cocina
Área de comedor
Oficina privada adicional en la parte posterior
Estacionamiento
3 lugares de estacionamiento
Valor Agregado Espacios versátiles para operación y administración
Excelente maniobra para transporte pesado
Infraestructura lista para operación industrial
Ideal para logística, almacenamiento, distribución o manufactura ligera

Requisitos – Persona Física

1 mes de renta por adelantado
1 mes de depósito
Identificación oficial (INE)
Comprobantes de ingresos (últimos 3 meses)
Fiador con bien inmueble en CDMX o obligado solidario
Póliza jurídica

Requisitos – Persona Moral

1 mes de renta por adelantado
1 mes de depósito
Acta constitutiva
RFC de la empresa
Poderes del representante legal

Identificación oficial del representante legal

Comprobante de domicilio fiscal

Fiador con bien inmueble en CDMX o obligado solidario

Póliza jurídica

Agenda tu cita

Excelente oportunidad para empresas que buscan ubicación estratégica y capacidad operativa en una de las zonas industriales más importantes del norte de la CDMX."

Características

Sin características registradas

Detalles

Recámaras: —

Baños: —

Estacionamientos: 4

Construcción: 916 m²

Terreno: 916 m²

Código: N/A

Comisión: No

Contacto

Agente: Kasba Inmobiliaria

Email: —

Teléfono: +525633358973