



## Bodega en Renta Nueva Industrial Vallejo Gustavo Madero LE752

Renta: MXN \$  
**160,000.00**

S/N, Nueva Industrial Vallejo, Gustavo A. Madero, Ciudad de México • ID 2803



### Descripción

ASESORA LIZ ESCAMILLA LE752

"BODEGA EN RENTA - NUEVA INDUSTRIAL VALLEJO

Gustavo A. Madero | CDMX

Frente a la carretera Naucalpan-Ecatepec

Renta mensual: \$160,000 MXN

Superficie

916 m<sup>2</sup> de construcción aprox.

2 niveles

Ubicación Estratégica

Zona industrial de alto flujo logístico

Conectividad inmediata a vialidades principales

Ideal para empresas que requieren agilidad operativa

Características Generales

Altura libre en planta baja: 6 m aprox.

Tapanco con:

3 m de altura inferior  
6 m adicionales en parte superior  
Acceso amplio para tráiler  
Energía eléctrica trifásica  
Preparación para generador  
Gas estacionario  
Oficinas y Área Administrativa  
Oficinas al frente del inmueble  
Área 1:  
Entrada independiente  
Escalera de caracol  
4 cubículos  
Medio baño  
Área 2:  
Recepción  
Sala de juntas  
Pequeño roof  
Medio baño  
Áreas de Servicio  
Baños para hombres y mujeres  
Cocina  
Área de comedor  
Oficina privada adicional en la parte posterior  
Estacionamiento  
3 lugares de estacionamiento  
Valor Agregado Espacios versátiles para operación y administración  
Excelente maniobra para transporte pesado  
Infraestructura lista para operación industrial  
Ideal para logística, almacenamiento, distribución o manufactura ligera

#### Requisitos - Persona Física

1 mes de renta por adelantado  
1 mes de depósito  
Identificación oficial (INE)  
Comprobantes de ingresos (últimos 3 meses)  
Fiador con bien inmueble en CDMX o obligado solidario

#### Póliza jurídica

#### Requisitos - Persona Moral

1 mes de renta por adelantado  
1 mes de depósito  
Acta constitutiva  
RFC de la empresa  
Poderes del representante legal

Identificación oficial del representante legal

Comprobante de domicilio fiscal

Fiador con bien inmueble en CDMX o obligado solidario

Póliza jurídica

Agenda tu cita

Excelente oportunidad para empresas que buscan ubicación estratégica y capacidad operativa en una de las zonas industriales más importantes del norte de la CDMX."

### Características

Sin características registradas

### Detalles

Recámaras: —

Baños: —

Estacionamientos: 4

Construcción: 916 m<sup>2</sup>

Terreno: 916 m<sup>2</sup>

Código: N/A

Comisión: No

### Contacto

Agente: —

Email: —

Teléfono: +525633358973