

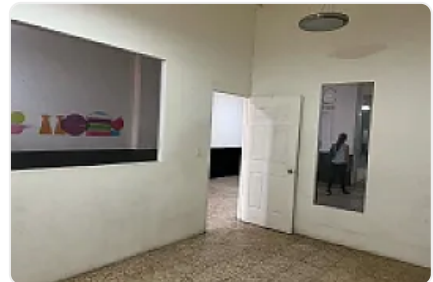
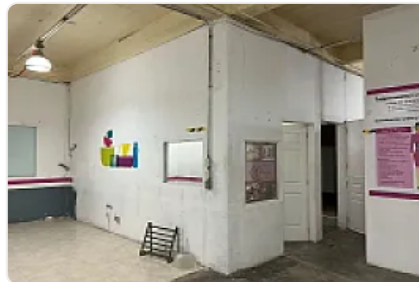
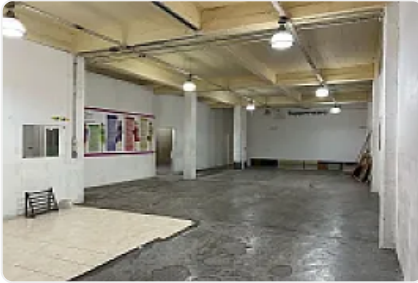


Para colegas

Renta de Local Comercial en Agrícola Pantitlan Iztacalco ZE137

S/N, Agrícola Pantitlan, Iztacalco, Ciudad de México • ID 2701

**Renta: MXN \$
65,000.00**



Descripción

ASESOR ZULEYKA ELIZALDE ZE137

Excelente opción para empresas que requieren espacio, potencia eléctrica y ubicación estratégica.

Local/bodega a pie de calle, en planta baja, con alta afluencia peatonal y vehicular, ideal para operación logística, comercial o de servicios.

Ubicación:

Colonia Agrícola Pantitlán, Alcaldía Iztacalco - CDMX

Zona con conectividad y movimiento constante.

Características del inmueble:

400 m² de superficie

Planta baja, a pie de calle

Luz trifásica

Cisterna y tinacos

Excelente frente y accesibilidad

Ideal para bodega, distribución, taller, comercio, dark kitchen, servicios o almacenamiento

Requisitos para Arrendamiento

Condiciones económicas:

1 mes de renta corriente (al momento de firma).

2 meses de depósito en garantía.

\$10,000 MXN adicionales en depósito para servicios (luz y agua).

Contrato forzoso por 12 meses.

Requisitos del Arrendatario:

Identificación oficial vigente (INE o pasaporte).

Comprobante de domicilio actual.

Comprobantes de ingresos de los últimos 3 meses
(recibos de nómina o estados de cuenta bancarios).

Constancia de situación fiscal (en caso de requerir factura).

Referencias personales y/o laborales.

Requisitos del Aval:

Bien inmueble en CDMX.

Propiedad libre de gravamen.

Que no sea vivienda de interés social.

Escritura inscrita en el Registro Público de la Propiedad.

Boleta predial y boleta de agua actualizadas.

Identificación oficial vigente.

Comprobante de domicilio

Espacio funcional, bien ubicado y listo para operar.

Ideal para empresas que buscan eficiencia, visibilidad y operación inmediata.

Agenda tu visita y asegura este inmueble antes de que se ocupe.

Te acompañamos para cerrar de forma clara y segura

Características

Sin características registradas

Detalles

Recámaras: —
Baños: —
Estacionamientos: —
Construcción: 400 m²
Terreno: 400 m²
Código: N/A
Comisión: No

Contacto

Agente: Kasba Inmobiliaria
Email: —
Teléfono: +525633358973