



## Renta de Local Comercial en Insurgentes Sur, Hipódromo ZP478

Renta: MXN \$  
**347,000.00**

Avenida Insurgentes Sur, Hipódromo, Cuauhtémoc, Ciudad de México • ID 2699



### Descripción

ASESOR: ZAIRA PERALTA ZP478

Descripción

347 m<sup>2</sup>

A Pie de Calle

Local comercial en renta sobre Insurgentes Sur, ubicado en la Colonia Roma, a pie de calle, con excelente visibilidad y alto flujo peatonal. Una oportunidad única para marcas que buscan presencia en una de las zonas comerciales más dinámicas de la CDMX.

Características del local:

Superficie total: 347 m<sup>2</sup>

Frente de 12 metros

A pie de calle

Excelente iluminación natural

3 baños

1 bodega

Alta visibilidad comercial

Gran flujo peatonal y vehicular

Ubicación privilegiada:  
Sobre Insurgentes Sur  
Colonia Roma  
Zona altamente comercial  
Rodeado de bancos, comercios y servicios  
Fácil acceso y conectividad

Uso de suelo / giros ideales:  
Bancos  
Tiendas  
Veterinaria  
Academia  
Mueblería  
Marcas comerciales y servicios  
Precio de renta:  
\$180,000 MXN mensuales + IVA

Requisitos:  
1 mes de renta adelantada  
2 meses de depósito  
Ultimos 3 comprobantes de ingresos (cumplir 3 a 1)  
Comprobante de domicilio  
Identificación oficial  
Pago de póliza jurídica de aprox (40% de la renta)  
Investigación  
Fiador con bien raíz libre de gravámen

## Características

Bodega

## Detalles

Recámaras: —  
Baños: —  
Estacionamientos: —  
Construcción: 347 m<sup>2</sup>  
Terreno: 347 m<sup>2</sup>  
Código: N/A  
Comisión: No

## Contacto

Agente: —  
Email: —  
Teléfono: +525633358973