



## Renta de Local Comercial en Portales Oriente Benito Juárez ZE88

Renta: MXN \$  
**190,000.00**

Portales Oriente, Portales Oriente, Benito Juárez, Ciudad de México • ID 2679



### Descripción

ASESOR ZULEYKA ELIZALDE ZE88

Un inmueble único en la zona, ideal para cadenas comerciales, franquicias consolidadas, clínicas, restaurantes, centros de servicio o tiendas de conveniencia que buscan ubicación estratégica, alto flujo peatonal y espacios amplios.

#### Características Principales

Superficie Total

Terreno: 400 m<sup>2</sup>

Construcción: 700 m<sup>2</sup> en dos niveles

#### Distribución del Espacio

Planta Baja:

Acceso directo desde calle

Gran área operativa abierta

Área para cocina

Bodega

Baños independientes con cubículos

Primer Nivel:

Segunda área operativa amplia

Baños separados

Uso de Suelo

Comercial Mixto - versátil para múltiples giros y modelos de negocio.

Listo para ocuparse y comenzar operaciones de inmediato.

Requisitos de Arrendamiento

Póliza jurídica , costo equivalente al 40% de la renta mensual

Documentación del Arrendatario (Persona Física)

INE vigente (frente y reverso)

Comprobantes de ingresos (últimos 3 meses)

Comprobante de domicilio reciente

RFC y constancia fiscal

Persona Moral

Acta constitutiva

Poder del representante legal

Identificación oficial

Comprobantes de ingresos o estados financieros

Constancia fiscal y domicilio

Obligado Solidario / Aval

INE vigente

Comprobante de domicilio

Comprobantes de ingresos

Escrituras (si la póliza lo solicita)

Referencias Personales

Dos referencias con nombre, relación y teléfono

Ubicación privilegiada. Gran capacidad operativa. Ideal para marcas que requieren visibilidad, accesibilidad y amplitud.

### Características

Accesibilidad para personas con discapacidad

Aire acondicionado

Bodega

### Detalles

Recámaras: —  
Baños: —  
Estacionamientos: 0  
Construcción: 700 m<sup>2</sup>  
Terreno: 400 m<sup>2</sup>  
Código: N/A  
Comisión: No

### Contacto

Agente: Kasba Inmobiliaria  
Email: kasbainmobiliaria@gmail.com  
Teléfono: —