



## Oficina en Renta Extremadura Insurgentes Benito Juárez LE747

Renta: MXN \$  
**90,000.00**

Luis Carracci, Extremadura Insurgentes, Benito Juárez, Ciudad de México • ID 2639



### Descripción

ASESORA LIZ ESCAMILLA LE747

"OFICINA EN RENTA - EXTREMADURA INSURGENTES

Luis Carracci | Benito Juárez | CDMX

Renta mensual: \$90,000 MXN

El precio NO incluye IVA

Superficie

290 m<sup>2</sup> de construcción

Datos Generales

Piso: 6

Año de construcción: 1970

Uso de suelo: Oficinas

Mantenimiento: \$0

Edificio sobre Av. Insurgentes, adelante del Parque Hundido

Distribución

Recepción amplia

9 despachos de diferentes tamaños

1 despacho con baño privado

3 medios baños

Área de cocina

Área de comedor

Estacionamiento

3 cajones de estacionamiento

Parquímetros disponibles en calles aledañas

Ubicación Estratégica

Zona Extremadura Insurgentes

Entorno mixto: residencial y comercial

Excelente conectividad:

Metro

Metrobús

Principales vialidades

Rodeada de:

Bancos

Restaurantes

Supermercados

Servicios corporativos

Cercanía a parques y áreas verdes

Ideal para

Oficinas corporativas

Despachos profesionales

Agencias creativas

Consultoras

Empresas que requieran ubicación estratégica sobre Insurgentes

Actualmente acondicionada para giros creativos, con posibilidad de adaptarse a las necesidades del inquilino.

Requisitos

1 mes de renta por adelantado

1 mes de depósito en garantía

Fiador con bien inmueble en CDMX o obligado solidario

Póliza jurídica 50%

RFC y acta constitutiva

Poderes del representante legal

Identificación oficial del representante legal

Comprobante de domicilio fiscal

**EXCELENTE OPORTUNIDAD**

Agenda tu cita y conoce esta oficina con ubicación privilegiada sobre Insurgentes."

## Características

Elevador

Portero

Seguridad 24 horas

## Detalles

Recámaras: —

Baños: —

Estacionamientos: 3

Construcción: 290 m<sup>2</sup>

Terreno: —

Código: N/A

Comisión: No

## Contacto

Agente: Kasba Inmobiliaria

Email: [kasbainmobiliaria@gmail.com](mailto:kasbainmobiliaria@gmail.com)

Teléfono: —