



Original

Renta de Local Comercial en Roma Sur, Cuauhtémoc FL30

Roma Sur, Roma Sur, Cuauhtémoc, Ciudad de México • ID 2612

**Renta: MXN \$
100,000.00**



Descripción

ASESOR FERNANDA LOPEZ FL30

Local Comercial en Renta – Restaurante / Bar
Roma Sur, Cuauhtémoc, CDMX

Dirección: Anáhuac, Roma Sur, Cuauhtémoc, CDMX

Superficie

Terreno: 120 m²

Construcción: 100 m²

Características Generales

Giro actual: Restaurante / Bar

Antigüedad: 5 años

2 baños

1 bodega

Ubicación en esquina

Alto flujo peatonal

Zona gourmet rodeada de restaurantes consolidados

Licencias

Licencia de funcionamiento vigente

Permiso para venta de alimentos y bebidas alcohólicas

Horario autorizado hasta las 2:00 a.m.

Condiciones Comerciales

Guante: \$1,500,000 MXN (NEGOCIABLE)

Se entrega con enseres incluidos

Requisitos

Dos meses de depósito

Renta corriente

Guante negociable

Aval con propiedad en la CDMX

Id oficial

Comprobantes de domicilio

Comprobantes de ingresos de los últimos tres meses

Lugares y Sitios Cercanos

Av. Insurgentes Sur

Parque Delta

Centro Comercial Parque Delta

Restaurantes y bares de Roma Sur y Condesa

Estaciones de Metro y Metrobús cercanas

Ideal para

Conceptos gastronómicos

Bares

Proyectos de entretenimiento

Para más información o agendar una cita, contáctanos y con gusto te atenderemos. ¡Excelente oportunidad en una de las zonas con mayor movimiento gastronómico de la CDMX!

Commercial Space for Lease - Restaurant / Bar

Roma Sur, Cuauhtémoc, Mexico City

Area

Land: 120 m²

Construction: 100 m²

General Features

Current use: Restaurant / Bar

Age: 5 years
Bathrooms: 2
Storage room: 1
Corner location
High pedestrian traffic
Gourmet area surrounded by well-established restaurants

Licenses

Valid operating license
Permit for the sale of food and alcoholic beverages
Authorized hours until 2:00 a.m.

Commercial Terms

Key money: \$1,500,000 MXN (NEGOTIABLE)
Delivered with furniture and equipment included

Requirements

Two months' security deposit
Current rent payment
Negotiable key money
Guarantor with property in Mexico City

Nearby Places & Points of Interest

Av. Insurgentes Sur
Parque Delta
Parque Delta Shopping Mall
Restaurants and bars in Roma Sur and Condesa
Nearby Metro and Metrobús stations

Ideal for

Gastronomic concepts
Bars
Entertainment projects

For more information or to schedule an appointment, contact us—we'll be happy to assist you. An excellent opportunity in one of Mexico City's most active gastronomic areas!

Características

Bodega

Detalles

Recámaras: —
Baños: —
Estacionamientos: —
Construcción: 100 m²
Terreno: 120 m²
Código: N/A
Comisión: No

Contacto

Agente: Kasba Inmobiliaria
Email: —
Teléfono: —