



## Se Vende Departamento en Escandon Miguel Hidalgo 70 m<sup>2</sup> 2 Hab 2 Baños RB24

**Venta: MXN \$  
5,509,049.00**

Av. Benjamín Franklin, Escandón I Sección, Miguel Hidalgo, Ciudad de México • ID 2593



### Descripción

ASESOR ERIC BARREIRO RB24

MEJORA TU CALIDAD DE VIDA EN UN ENTORNO URBANO EXCEPCIONAL VIVE EN EL CORAZÓN LA CDMX.

Vivir en el lugar correcto facilita y mejora tu estilo de vida cuando tienes acceso a todo a tan solo unos pasos. Sentirte completo en diseño, espacios y amenidades verdaderamente funcionales. Te ofrecemos la fórmula del equilibrio que necesitas para que la calidad se manifieste en tu vida.

### CARACTERISTICAS

70M2

2 HABITACIONES

2 BAÑOS

COCINA

SALA

COMEDOR

CYCLE STATION

## AMENIDADES

COMMUNITY GRILL

OPEN TERRACE

SAFE ZONE

TOOL ROOM

RELIVERY ZONE

Plusvalía exponencial

Plusvalía del 10% al 12% anual gracias a la ubicación privilegiada, rodeado de colonias emblemáticas y el acceso sobre una vía principal.

Rentas garantizadas

Una inversión segura, con alta demanda, de \$28,000 a \$40,000 pesos de renta mensual y/o de \$3,000 a \$4,000 pesos de renta por noche.

## REQUISITOS

Recursos Propios, Financiamiento Bancario,

## Características

Patio

Terraza

Accesibilidad para personas con discapacidad

Cocina integral

Elevador

Seguridad 12 horas

Mascotas permitidas

Fogatero

## Detalles

Recámaras: 2

Baños: 2

Estacionamientos: —

Construcción: 70 m<sup>2</sup>

Terreno: —

Código: N/A

Comisión: No

## Contacto

Agente: —

Email: —

Teléfono: +525633358973