

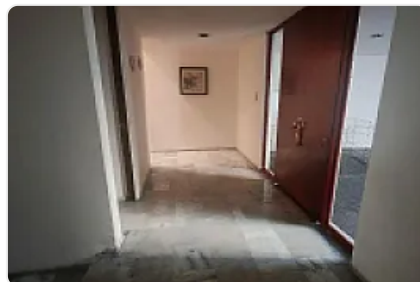
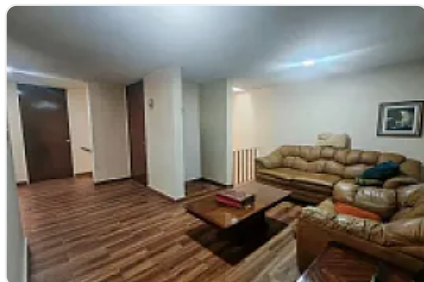
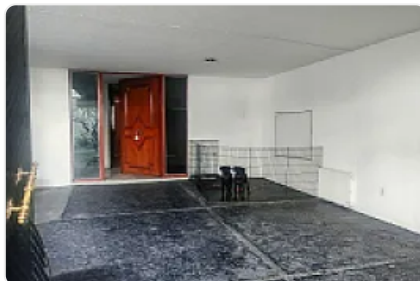


Para colegas

Venta de Casa en Espartaco Coyoacan ZE138

C.12, Espartaco, Coyoacán, Ciudad de México • ID 2584

**Venta: MXN \$
7,700,000.00**



Descripción

ASESOR ZULEYKA ELIZALDE ZE138

Tu nuevo hogar en una de las colonias con mejor conectividad y calidad de vida en Coyoacán. Propiedad deslumbrante, funcional y con excelente iluminación natural, lista para habitar.

Calle 9 , Col. Espartaco, Alcaldía Coyoacán, CDMX

Características Generales

- Terreno: 170 m²
- Construcción: 250 m²
- 2 niveles
- Uso de suelo habitacional

Distribución y Atributos Destacados

- Sala y comedor amplios, con excelente entrada de luz natural

- 4 recámaras de gran tamaño
- Recámara principal con baño privado y balcón
- 3 baños completos con acabados en mosaico
- 2 balcones con ventilación cruzada
- Cocina integral funcional, con gran capacidad de almacenamiento
- Estudio ideal para home office
- Bodega
- Área de lavado independiente
- Patio trasero, ideal para terraza, jardín o reuniones
- Garaje para 3 autos con acceso cómodo

Acabados y Equipamiento

- Pisos de mármol en áreas principales
- Loseta y cerámica en planta alta
- Gas estacionario

Ubicación Estratégica

Zona familiar y tranquila, con excelente conectividad, cercanía a escuelas, comercios, parques y vialidades principales.

Área con alta demanda y proyección de plusvalía.

Requisitos Básicos de Compra

- Identificación oficial vigente del comprador (INE o pasaporte)
- CURP y RFC
- Comprobante de domicilio reciente
- Forma de pago
- Recursos propios o
- Crédito hipotecario (bancario, Infonavit, Fovissste o cofinanciamiento)
- Carta de autorización de crédito (en caso de compra con financiamiento)
- Pago de apartado para asegurar la operación
- Firma de contrato de compraventa
- Gastos notariales y de escrituración (según arancel y valor de operación)

Una casa sólida, bien ubicada y lista para escriturar.

Agenda tu cita y conoce esta excelente oportunidad en Coyoacán

Características

Balcón

Bodega

Cocina integral

Mascotas permitidas

Detalles

Recámaras: 4

Baños: 3

Estacionamientos: 3

Construcción: 250 m²

Terreno: 170 m²

Código: N/A

Comisión: No

Contacto

Agente: Kasba Inmobiliaria

Email: —

Teléfono: +525633358973