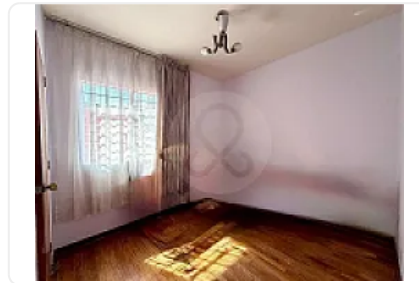




## Casa en Renta en Letrán Valle Benito Juarez ZE134

Renta: MXN \$  
**49,000.00**

S/N, Letrán Valle, Benito Juárez, Ciudad de México • ID 2519



### Descripción

ASESORA ZULEYKA ELIZALDE ZE134

Excelente oportunidad para vivir o establecerte en una de las zonas con mayor conectividad y plusvalía de la CDMX. Ubicada en colonia Letrán Valle, con accesos inmediatos a Av. Universidad, Matías Romero, Miguel Laurent y Eje Central Lázaro Cárdenas, y colindancia con Vértiz Narvarte, Del Valle Centro, Portales Norte y Santa Cruz Atoyac.

Rodeada de todos los servicios: bancos, supermercados, comercios, escuelas, hospitales y transporte público.

Distribución y características

Planta baja

Estancia amplia de sala-comedor

Área ideal para despacho o estudio

Medio baño de visitas

Cocina amplia con acceso directo al garaje

Patio trasero

Primer nivel

Recámara acondicionada como estudio con clóset y baño completo

Segunda recámara (costurero) con clóset y balcón

Tercera recámara con clóset

Cuarta recámara con salida a balcón trasero

Clóset de blancos

Baño completo con tina en pasillo

Nivel superior

Quinta recámara muy amplia con clóset

Sexta recámara conectada, con baño completo

Área de servicio

Cuarto de servicio con baño

Área de lavandería y tendido

Última planta

Área social ideal para fiestas, gimnasio o family room

Dos balcones que brindan excelente iluminación y ventilación

Adicionales

Bodega

Garage para 2 autos

Duela de madera

Tinaco

Requisitos de arrendamiento

1 mes de renta como depósito en garantía

1 mes de renta corriente

Comprobantes de ingresos (últimos 3 meses)

Identificación oficial vigente (INE)

Aval con bien raíz en CDMX o zona metropolitana

Firma de contrato y revisión jurídica correspondiente

Excelente opción para familias grandes, home office, o quienes buscan espacio, ubicación y funcionalidad.

Solicita tu cita con anticipación. Será un gusto asesorarte y acompañarte en todo el proceso.

### Características

Balcón

Terraza

Cocina integral

Mascotas permitidas

### Detalles

Recámaras: 6

Baños: 3

Estacionamientos: 2

Construcción: 297 m<sup>2</sup>

Terreno: 150 m<sup>2</sup>

Código: N/A

Comisión: No

### Contacto



**Kasba Inmobiliaria**

Email: kasbainmobiliaria@gmail.com

Teléfono: —