



## Departamento en venta en Av. de los Montes, Portales, 2 recámaras, 2 baños, 1 estacionamiento

**Venta: MXN \$  
4,758,800.00**

Avenida de los Montés 709, Colonia Miravalle, Portales Oriente, Ciudad de México,  
Ciudad de México • ID 2326



### Descripción

Departamentos nuevos en venta en la prestigiosa Av. de los Montes 35, Ciudad de México, D.F. Ideal para quienes buscan un hogar moderno y funcional con excelente ubicación y comodidades que se adaptan al estilo de vida actual.

Cada departamento cuenta con 67 metros cuadrados de construcción y está diseñado para ofrecer confort y practicidad. Dispone de 2 habitaciones amplias y bien iluminadas, perfectas para descansar y relajarse, además de 2 baños completos con acabados modernos y funcionales que brindan privacidad y comodidad a toda la familia. La cocina se integra de manera armónica con la sala-comedor, creando un espacio abierto y agradable para convivir.

El inmueble incluye un lugar de estacionamiento exclusivo, lo cual es una gran ventaja en esta zona de la ciudad, garantizando seguridad y comodidad para tu vehículo. Además, el edificio es de reciente construcción (A estrenar), por lo que ofrece materiales y acabados en perfecto estado, listos para habitar sin necesidad de remodelaciones.

Pensando en la calidad de vida y el bienestar de sus residentes, el desarrollo permite mascotas, por lo que podrás compartir tu hogar con tus compañeros peludos sin inconvenientes. También cuenta con servicio de portero, ofreciendo mayor seguridad y control de acceso para tu tranquilidad y la de tu familia.

La ubicación es un punto destacado: Av. de los Montes está cerca de vías principales que conectan con puntos clave de la Ciudad de México, así como de centros comerciales, escuelas, hospitales y áreas verdes, facilitando tu movilidad diaria y acceso a servicios esenciales.

El precio de venta es de \$4,758,800 MXN, una excelente oportunidad para adquirir una propiedad nueva en una zona con creciente plusvalía y con todas las comodidades para vivir cómodamente.

No dejes pasar la oportunidad de vivir en un espacio diseñado para ti y tu familia, en una ubicación privilegiada y con amenidades que hacen la diferencia. Contáctanos para más información y agenda una visita para conocer tu próximo departamento.

**\*\*Características principales:\*\***

- 2 habitaciones
- 2 baños completos
- 1 espacio de estacionamiento
- 67 m<sup>2</sup> de construcción
- A estrenar
- Mascotas permitidas
- Servicio de portero
- Ubicación: Av. de los Montes 35, Ciudad de México, D.F.
- Precio: \$4,758,800 MXN

¡Tu nuevo hogar te está esperando!

### Características

Elevador

Roof Garden

### Detalles

Recámaras: 2  
Baños: 2  
Estacionamientos: —  
Construcción: 67 m<sup>2</sup>  
Terreno: —  
Código: AI-121  
Comisión: 0.00%

### Contacto

Agente: ARKNGEL INMOBILIARIA  
Email: inmobiliariaarkandgel@hotmail.com  
Teléfono: 5576170206