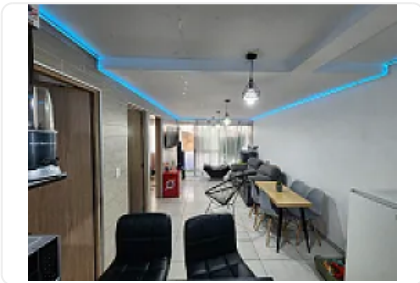
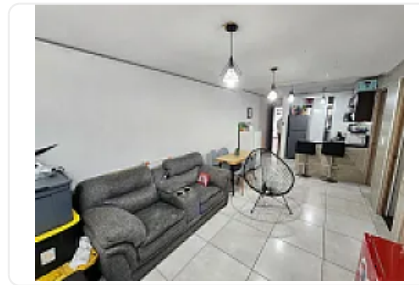




## Departamento en Venta-Avenida Te, Granjas México, Iztacalco, CDMX

**Venta: MXN \$  
3,037,000.00**

Avenida Té, Granjas México, Ciudad de México, Ciudad de México • ID 2315



### Descripción

Departamento en venta en Av. Té 786, Ciudad de México D.F. Esta propiedad es ideal para quienes buscan un espacio cómodo y funcional en una ubicación estratégica de la Ciudad de México. El departamento cuenta con una construcción de 58 metros cuadrados y ofrece una distribución práctica con 2 habitaciones y 1 baño completo, perfecto para parejas, familias pequeñas o personas que desean un segundo dormitorio para oficina o invitados. La cocina está equipada, facilitando la preparación de alimentos desde el primer día, y el área de sala-comedor ofrece un ambiente acogedor y bien iluminado para el día a día. Además, dispone de 1 espacio de estacionamiento, una gran ventaja en la ciudad para la seguridad y comodidad de tu vehículo. Construido en 2010, el departamento se mantiene en excelentes condiciones, con acabados modernos y funcionales que garantizan una buena calidad de vida. Entre las amenidades destacadas se incluyen la posibilidad de tener mascotas, un punto muy favorable para quienes buscan un hogar pet-friendly. La ubicación en Av. Té 786 ofrece acceso rápido a vialidades principales y transporte público, además de estar cerca de tiendas, escuelas, parques y servicios esenciales, lo que facilita la vida diaria y aumenta la plusvalía de la propiedad. El precio de venta es de \$3,037,000 MXN, una excelente oportunidad para adquirir un departamento con características modernas y buena ubicación dentro de la Ciudad de México. No dejes pasar la oportunidad de vivir en un espacio cómodo, con buenas amenidades y en una zona con gran potencial de crecimiento. Contáctanos para más información y agenda tu visita. Los tipos de crédito aceptados son: Cofinavit, Crédito bancario y recursos propios

### Características

Mascotas permitidas

Balcón

Elevador

### Detalles

Recámaras: 2

Baños: 1

Estacionamientos: 1

Construcción: 58 m<sup>2</sup>

Terreno: 58 m<sup>2</sup>

Código: N/A

Comisión: 0.00%

### Contacto

Agente: ARKNGEL INMOBILIARIA

Email: inmobiliariaarkandgel@hotmail.com

Teléfono: 5576170206