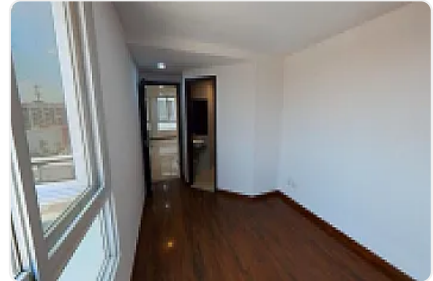




## Departamento en venta-Hilario Pérez de León, Américas Unidas, 03610, Benito Juárez, CDMX

**Venta: MXN \$  
3,627,500.00**

Calle Hilario Pérez de León, Colonia Américas Unidas, Américas Unidas, Ciudad de México, Ciudad de México • ID 2297



### Descripción

Departamento en venta en la colonia Hilario Pérez de León, Ciudad de México D.F. Ubicado en el número 84, este departamento construido en 2017 ofrece un espacio cómodo y funcional con una superficie de 70 metros cuadrados, ideal para parejas o familias pequeñas que buscan una opción práctica en una zona accesible de la ciudad. La propiedad cuenta con 2 habitaciones bien iluminadas y ventiladas, perfectas para descanso o para adaptarse como oficina o estudio. Además, dispone de 2 baños completos que brindan comodidad y privacidad. La distribución optimiza cada metro cuadrado, creando un ambiente acogedor y moderno. El edificio cuenta con elevador, facilitando el acceso a todos los niveles, ideal para personas con movilidad reducida o para mayor comodidad diaria. Además, es un espacio pet friendly, por lo que tus mascotas serán bienvenidas, lo que añade un valor importante para quienes disfrutan de compañía animal. Aunque el departamento no incluye espacios de estacionamiento, su ubicación en Hilario Pérez de León 84 permite fácil acceso a transporte público y servicios cercanos, facilitando la movilidad dentro de Ciudad de México. El precio de venta es de \$3,818,000 MXN, representando una excelente oportunidad de inversión en una zona con potencial de crecimiento y desarrollo urbano. No pierdas la oportunidad de vivir en un departamento moderno, con amenidades que se adaptan a tu estilo de vida. Contáctanos para más información y agenda tu visita. ¡Tu nuevo hogar te espera! Los tipos de crédito aceptados son: Infonavit, Crédito bancario y recursos propios

### Características

Mascotas permitidas

Gimnasio

Elevador

### Detalles

Recámaras: 2

Baños: 2

Estacionamientos: 0

Construcción: 70 m<sup>2</sup>

Terreno: 70 m<sup>2</sup>

Código: N/A

Comisión: 0.00%

### Contacto

Agente: ARKNGEL INMOBILIARIA

Email: inmobiliariaarkandgel@hotmail.com

Teléfono: 5576170206