

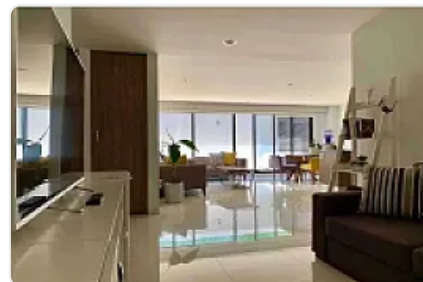
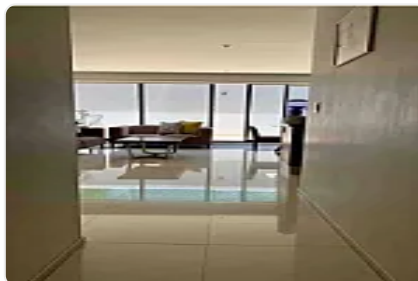


Original

## Venta de Departamento en Atenor Salas Benito Juárez ZP463

Obrero Mundial, Atenor Salas, Benito Juárez, Ciudad de México • ID 2219

**Venta: MXN \$  
6,150,000.00**



### Descripción

ASESORA ZAIRA PERALTA ZP463

-130m2

-Apartamento en planta baja

-amueblado con terraza privada de 30 m2

-2 habitaciones

-2 baños

- Estacionamiento: 2 espacios cubiertos

- Totalmente amueblado y equipado (electrodomésticos, muebles, utensilios de cocina, iluminación, etc.)

- Acepta mascotas

- Área de estar y comedor de concepto abierto

- Cocina moderna con encimeras de granito

- Abundante luz natural

- Ascensor en el edificio

- Edificio seguro con vigilancia 24/7



#### Aspectos destacados de la ubicación:

- Ubicado en una calle tranquila en la vibrante Narvarte, a solo minutos de Roma y Condesa
- Rodeado de restaurantes, cafés, parques, supermercados, farmacias y espacios de coworking
- Excelente acceso al Metro y Metrobús
- Barrio seguro y arbolado popular entre profesionales y familias jóvenes



#### Oportunidad de inversión:

Ideal como residencia principal, casa de vacaciones o inversión en alquiler. Alta demanda de alquileres amueblados en la zona, con un fuerte potencial de Airbnb y alquiler a medio plazo (ver reglas del edificio).

Elegible para compradores extranjeros a través de un fideicomiso bancario (fideicomiso)

Llave en mano - listo para vivir o alquilar de inmediata

Bienvenidos créditos bancarios

#### Características

Terraza

Amueblado

Circuito cerrado

Cocina integral

Elevador

Portero

Seguridad 24 horas

Mascotas permitidas

#### Detalles

Recámaras: 2

Baños: 2

Estacionamientos: 2

Construcción: 130 m²

Terreno: —

Código: N/A

Comisión: No

#### Contacto

Agente: Kasba Inmobiliaria

Email: —

Teléfono: —