



## Casa en Renta en Granjas México Iztacalco JC37

Renta: MXN \$  
**28,000.00**

Cerrada Andador, Granjas México, Iztacalco, Ciudad de México • ID 2217



### Descripción

ASESOR JENNIFER BOLAÑOS JC37

Casa con uso comercial y local en zona de fábricas y oficinas de Col. Granjas México, Iztacalco

#### CARACTERÍSTICAS:

- Terreno: 134 m2
- Construcción: 190 m2
- Construcción de 2 niveles

#### Planta baja:

- Local Comercial
- Con acceso directo desde calle (uso de suelo para restaurante)
- Cocina para uso industrial (instalaciones para estufas, tarja y refrigeradores)
- 2 Bodegas de almacenamiento (limpieza y despensa)
- 1 baño

#### Primer nivel:

- Acceso desde local
- Espacio abierto para estaciones de trabajo
- Oficina privada
- 2 medios baños para hombres y mujeres
- 1 bodega de almacenamiento

#### Adicionales

- Ventilación e iluminación natural.
- Cancelería metálica
- Vestíbulo
- La casa cuenta con cisterna
- Luz trifásica
- Uso de suelo amplio
- Zona de flujo peatonal de empleados, obreros y vecinos locales.

Se ubica entre los ejes 3 Sur - Añil y 4 Sur- Av. Plutarco Elias Calles, fácil acceso a las avenidas Viaducto Rio de la Piedad, Río Churubusco, Francisco del Paso y Troncoso. Cerca metro Coyuya y Velódromo, metrobus Canela y Tlacotal, del Palacio de los Deportes y Foro GNP.

#### REQUISITOS:

- 1 renta
- 1 depósito reembolsable al terminar contrato,
- 1 fiador ya sea aval u obligado solidario
- Identificación oficial
- Comprobar ingresos 3 veces el valor de renta
- Se realiza investigación y firma póliza jurídica con valor de \$6,600 mn

#### Características

Cisterna

Muelle de carga

Bodega

Cocina integral

Oficina

#### Detalles

Recámaras: 4  
Baños: 1  
Estacionamientos: 2  
Construcción: 190 m<sup>2</sup>  
Terreno: 134 m<sup>2</sup>  
Código: N/A  
Comisión: No

#### Contacto

Agente: Kasba Inmobiliaria  
Email: kasbainmobiliaria@gmail.com  
Teléfono: —