

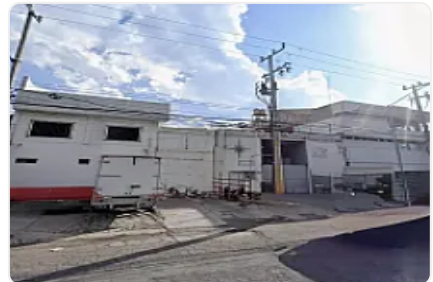


Original

Bodega en Renta Nueva Industrial Vallejo Gustavo a Madero LE732

S/N, Nueva Industrial Vallejo, Gustavo A. Madero, Ciudad de México • ID 2211

**Renta: MXN \$
160,000.00**



Descripción

ASESORA LIZ ESCAMILLA LE732

Bodega en Renta | Nueva Industrial Vallejo

Precio de renta: \$160,000 MXN

Superficie total: 930 m² aprox.

Ubicación Estratégica

Ubicada en la zona de Nueva Industrial Vallejo, alcaldía Gustavo A. Madero, frente a la carretera Naucalpan-Ecatepec. Localización privilegiada para empresas que requieren agilidad logística, excelente conectividad y eficiencia operativa.

Características Generales

Altura libre en planta baja de aprox. 6 m

Área de tapanco con:

3 m de altura en la parte inferior

6 m adicionales en la parte superior

Acceso amplio para tráiler
Energía eléctrica trifásica, preparada para instalación de generador
Gas estacionario
Oficinas y Área Administrativa
Oficinas al frente del inmueble, distribuidas en ambos lados:
Área 1:
Entrada independiente para personal
Escalera de caracol
4 cubículos
Medio baño
Área 2:
Sala de juntas
Área de recepción
Pequeño roof
Medio baño
Áreas de Servicio
Baños para hombres y mujeres
Cocina y área de comedor al fondo
Oficina privada adicional en la parte posterior
Valor Agregado
Espacios versátiles para operación y administración
Excelente capacidad de maniobra para transporte pesado
Ubicación estratégica frente a vialidades principales
Ideal para logística, almacenamiento, distribución o manufactura ligera

Requisitos – Persona Moral

1 mes de renta adelantada
1 mes de depósito en garantía
Acta constitutiva de la empresa y últimas modificaciones
Poder notarial del representante legal
Identificación oficial vigente del representante legal
Constancia de situación fiscal (RFC)
Opinión de cumplimiento positiva del SAT
Comprobantes de ingresos / estados financieros (últimos 3 meses o último ejercicio)
Referencias comerciales
Fiador con bien inmueble en CDMX libre de gravamen
y/o obligado solidario
Firma de contrato mínimo por 1 año
Pago de póliza jurídica (si aplica)"

Características

Sin características registradas

Detalles

Recámaras: —
Baños: —
Estacionamientos: —
Construcción: 930 m²
Terreno: 930 m²
Código: N/A
Comisión: No

Contacto

Agente: Kasba Inmobiliaria
Email: —
Teléfono: —