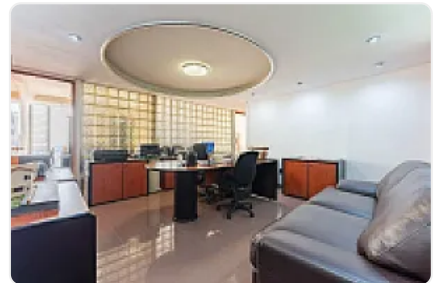
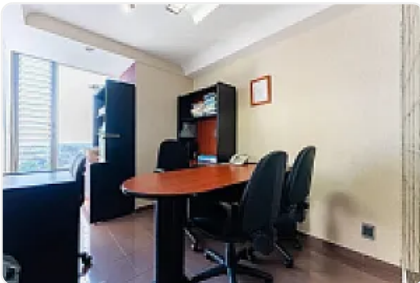




Oficina en Renta en Colonia del Valle Centro Benito Juarez ZE104

Renta: MXN \$
34,000.00

Avenida Eugenia, Del Valle Centro, Benito Juárez, Ciudad de México • ID 2126



Descripción

ASESORA ZULEYKA ELIZALDE ZE104

Oficina en Renta - Disponible Amueblada o Sin Muebles

Ubicada a unos pasos del WTC, en una de las zonas corporativas más cotizadas de la Ciudad de México, rodeada de restaurantes, bancos y servicios, ideal para empresas que buscan ubicación estratégica y alta conectividad.

Ubicación y Conectividad

- A 2 cuerdas de Av. Insurgentes
- A 5 minutos de la estación de Metrobús Nápoles
- Conectividad inmejorable para colaboradores y clientes

Características Generales

- Superficie: 100 m²
- Espacios bien distribuidos, ideales para despachos, agencias creativas, firmas corporativas o equipos en crecimiento
- Seguridad 24/7
- Elevadores de lujo

- Acceso a oficinas 24/7
- Recepción en planta baja
- Salón de usos múltiples
- Planta de luz para áreas comunes y elevadores
- Acabados de lujo

Modalidad de Renta

- Disponible sin muebles
- Opción completamente amueblada (precio distinto)

Costos

- Renta: \$34,000 MXN
- Mantenimiento: \$3,100 MXN (adicional a la renta)

REQUISITOS

- 1 mes de renta adelantada
- 1 mes de depósito en garantía
- Póliza de arrendamiento

Arrendatario:

- INE vigente
- Comprobante de domicilio
- Estados de cuenta bancarios
- Comprobantes de ingresos (mínimo relación 3 a 1)

En caso de persona moral:

- Acta constitutiva
- Poderes notariales
- RFC y constancia de situación fiscal

Fiador con bien raíz (CDMX o Estado de México):

- INE vigente
- Escrituras (libre de gravamen)
- Boleta predial
- Recibo de agua
- Comprobante de domicilio

Observaciones

- Uso exclusivo de oficinas
- Servicios y mantenimiento a cargo del arrendatario

Características

Accesibilidad para personas con discapacidad

Elevador

Seguridad 24 horas

Detalles

Recámaras: —
Baños: 1
Estacionamientos: 1
Construcción: 100 m²
Terreno: 100 m²
Código: N/A
Comisión: No

Contacto

Agente: Kasba Inmobiliaria
Email: kasbainmobiliaria@gmail.com
Teléfono: —