

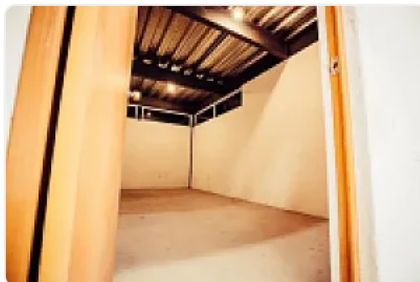


Para colegas

## Bodega en Renta Industrial Vallejo Azcapotzalco LE722

Industrial Vallejo, Industrial Vallejo, Azcapotzalco, Ciudad de México • ID 2043

**Renta: MXN \$  
699,000.00**



### Descripción

ASESORA LIZ ESCAMILLA LE722

BODEGA EN RENTA - INDUSTRIAL VALLEJO, AZCAPOTZALCO

Renta: \$699,000 MXN

### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

2,100 m<sup>2</sup> de terreno

2,551 m<sup>2</sup> de construcción

Altura mínima: 6 m

Altura máxima: 12 m

5 cajones de estacionamiento

Entrada para tráiler

Andén de carga

Área de oficinas

Rampas de acceso

### DESCRIPCIÓN

Magnífica bodega ubicada en Industrial Vallejo, una de las zonas industriales más importantes y mejor conectadas de Azcapotzalco.

Ideal para centros de distribución, logística, almacenamiento o industria ligera.

La nave cuenta con:

Excelente altura que permite optimizar almacenaje.

Entrada para tráiler y andén que facilitan maniobras y operaciones.

Oficina administrativa integrada.

Zona de estacionamientos para personal y visitantes.

Estructura sólida y espacio adaptable según necesidades operativas.

#### AMENIDADES

Exterior

Andén

Estacionamiento techado

General

Bodega

Oficina

Rampas

#### REQUISITOS - PERSONA MORAL

Acta constitutiva y sus modificaciones (en caso de existir).

Poder notarial del representante legal.

Identificación oficial del representante legal (INE o pasaporte).

RFC de la empresa.

Comprobantes de domicilio reciente de la empresa (no mayor a 3 meses).

Estados financieros o comprobantes de ingresos de los últimos 3 a 6 meses.

Opinión de cumplimiento del SAT (positiva y vigente).

Contrato social y datos fiscales completos.

Póliza jurídica (cubierta por el arrendatario).

Depósito en garantía equivalente a 1 mes de renta.

Primera renta por adelantado.

Referencias comerciales y bancarias.

#### Características

Sin características registradas

### Detalles

Recámaras: —  
Baños: —  
Estacionamientos: 8  
Construcción: 2,551 m<sup>2</sup>  
Terreno: 2,100 m<sup>2</sup>  
Código: N/A  
Comisión: No

### Contacto

Agente: Kasba Inmobiliaria  
Email: —  
Teléfono: +525633358973