



Original

Renta de Local Comercial Credito Constructor Benito Juarez ZE98

Av. Insurgentes Sur, Crédito Constructor, Benito Juárez, Ciudad de México • ID 2040

**Renta: MXN \$
110,000.00**



Descripción

ASESORA ZULEYKA ELIZALDE ZE98

Ubicación privilegiada sobre Insurgentes Sur, en una de las zonas con mayor flujo vehicular y peatonal.

El local funcionó anteriormente como taquería, por lo que ya se encuentra listo para recibir adecuaciones y adaptarse al proyecto que necesites.

Características del Local:

180 m² de superficie aprovechable

Local en planta baja con excelente visibilidad

Espacio versátil para diseñar distribución a tu gusto

Se permiten modificaciones para adecuar a tu concepto

Permite venta de bebidas alcohólicas acompañadas de alimentos

Zona altamente comercial, tránsito constante

Ideal para: restaurante, cafetería, taquería, dark kitchen con atención al público, franquicia, etc.

Renta y Condiciones

Renta mensual: \$110,000 MXN

Guante: \$200,000 MXN

Depósito en garantía: 2 meses de renta

Renta corriente: Pago del mes en curso a la firma del contrato

Requisitos para Formalizar la Renta

1. Identificación oficial

INE vigente (frente y reverso)

En caso de persona moral: Acta constitutiva, poder del representante legal e identificación oficial del apoderado

2. Comprobantes

Comprobante de ingresos:

Últimos 3 estados de cuenta bancarios o recibos de nómina

Para persona moral: Estados financieros o estados de cuenta de la empresa

Comprobante de domicilio:

Luz, agua o teléfono (no mayor a 3 meses)

3. Aval / Obligado solidario

Propietario de un bien inmueble en CDMX o Estado de México

Copia de escritura o predial

INE vigente

Comprobante de domicilio

Si no cuenta con aval: se puede revisar póliza jurídica (si el propietario la acepta)

4. Documentación adicional

CURP

RFC (con homoclave)

Constancia de situación fiscal

Datos completos para elaboración del contrato (nombre completo, dirección fiscal y contacto)

5. Firma del contrato

Presencial o digital según acuerden las partes

Pago de:

Mes corriente

Depósitos

Guante

Ventajas Competitivas

Ubicado directamente sobre Insurgentes Sur, una de las avenidas más importantes de CDMX

Listo para adecuación inmediata (entregado sin mobiliario, perfecto para personalizar)

Excelente oportunidad para marcas que buscan exposición y alto flujo

Amplio espacio que permite operar diversos giros de alimentos

Agenda tu visita

Con gusto puedo mostrarte el espacio y apoyarte a evaluar si es ideal para tu proyecto

Características

Accesibilidad para personas con discapacidad

Aire acondicionado

Bodega

Detalles

Recámaras: —

Baños: —

Estacionamientos: —

Construcción: 180 m²

Terreno: 180 m²

Código: N/A

Comisión: No

Contacto

Agente: Kasba Inmobiliaria

Email: —

Teléfono: —