



## Renta de Local Comercial en Roma Norte, Cuauhtemoc A0354

Renta: MXN \$  
**257,984.00**

S/N, Roma Norte, Cuauhtémoc, Ciudad de México • ID 2025



### Descripción

ASESOR: ALIS ORTIZ A0354

Excelente oportunidad para posicionar su negocio en una de las avenidas con mayor flujo y visibilidad de la zona. El Local 3 PB ofrece amplitud, acceso directo desde calle y un patio privado ideal para diversos giros.

Características del Local

Superficie interior: 217.12 m<sup>2</sup>

Patio privado con superficie de 60.82 m<sup>2</sup>

Ubicado en Planta Baja sobre Av. Chapultepec

Se entrega en obra gris, permitiendo que usted adapte el espacio según las necesidades de su proyecto

Apto para todos los giros, excepto venta de alcohol

## Condiciones de Renta

Precio por m<sup>2</sup>: \$800 MXN + IVA

1 mes de depósito en garantía

Renta del mes en curso

Este espacio es ideal para marcas que buscan alta exposición, tráfico constante y un área que puedan personalizar. Perfecto para restaurantes sin venta de alcohol, cafeterías, estudios, showrooms, consultorios premium, tiendas especializadas y más.

Para más información o para agendar una visita

---REQUISITOS:

Renta y deposito

Fiador con bien inmueble u obligado solidario

Póliza jurídica

"Documentación necesaria del arrendatario

- Acta constitutiva
- Actas de asamblea en caso de existir
- Poder del representante legal
- Constancia de situación fiscal no mayor a 3 meses
- Opinión de cumplimiento no mayor a 3 meses
- Identificación vigente del representante legal
- Comprobante de domicilio no mayor a 3 meses

Documentación necesaria del obligado solidario

- Identificación vigente
- Constancia de situación fiscal no mayor a 3 meses
- Opinión de cumplimiento no mayor a 3 meses
- Comprobante de domicilio no mayor a 3 meses

## Características

Patio

Seguridad 24 horas

### Detalles

Recámaras: —  
Baños: —  
Estacionamientos: —  
Construcción: 217 m<sup>2</sup>  
Terreno: 217 m<sup>2</sup>  
Código: N/A  
Comisión: No

### Contacto

Agente: Kasba Inmobiliaria  
Email: kasbainmobiliaria@gmail.com  
Teléfono: —

