



## Renta de Local Comercial en del Valle Norte Benito Juarez MC23

Renta: MXN \$  
**102,500.00**

DEL VALLE, Del Valle Centro, Benito Juárez, Ciudad de México • ID 1998



### Descripción

ASESOR ITZEL CRESPO MC23

#### Descripción

Local en Renta - Mezzanine sobre Av. Insurgentes Sur

Ubicación: Av. Insurgentes Sur, Colonia Del Valle Norte, Benito Juárez, CDMX

Superficie total: 285 m<sup>2</sup>

Nivel: Mezzanine

Baños: 2

Uso de suelo: Comercial amplio

Precio de renta mensual: \$102,500 MXN + IVA

Mantenimiento incluido

#### Características del Espacio

Altura: 2.20 m

14 privados de aprox. 2.20 m x 3.20 m

1 privado grande de 3.39 m x 3.60 m

3 privados medianos de 2.45 m x 2.85 m

1 privado alargado de 1.90 m x 4.70 m  
Espacio destinado para site de cómputo  
4 aires acondicionados ya instalados

Espacio funcional, amplio y con excelente visibilidad. Ubicado sobre una de las avenidas más transitadas de la ciudad, con gran flujo peatonal y vehicular.

#### Entorno y Lugares Cercanos

Galerías Insurgentes - 2 min

Centro comercial con tiendas, restaurantes, cine y bancos.

Torre Manacar - 6 min

Plaza moderna con oficinas, boutiques, restaurantes y CINEMEX Premium.

Metro Insurgentes Sur (Línea 12) - 2 min

Excelente conectividad con toda la ciudad.

Metrobús Félix Cuevas - 3 min

Ideal para clientes y empleados.

El Indio Taquero - 2 min

Tacos tradicionales, rápidos y deliciosos. Muy popular.

Los Fondues - Insurgentes Mixcoac - 4 min

Restaurante de cocina europea con excelente ambiente.

El Japonés (en Manacar) - 6 min

Comida japonesa moderna.

Johnny Rockets y Burk's - 2 min

Opciones casuales de comida americana en Galerías Insurgentes.

Teatro de los Insurgentes - 12 min

Ícono cultural ideal para después del trabajo.

Cafeterías, gimnasios y bancos - Todos a menos de 5 min

#### REQUISITOS

-1 mes de depósito + 1 mes de renta

-Fiduciar con inmueble en garantía en CDMX

-Comprobantes de ingresos de los últimos 3 meses

-Identificación oficial

Fecha disponible : inmediato

Estancia mínima en días : 365

#### Características

Accesibilidad para personas con discapacidad

Elevador

### Detalles

Recámaras: —  
Baños: —  
Estacionamientos: —  
Construcción: 285 m<sup>2</sup>  
Terreno: 285 m<sup>2</sup>  
Código: N/A  
Comisión: No

### Contacto

Agente: Kasba Inmobiliaria  
Email: kasbainmobiliaria@gmail.com  
Teléfono: —

