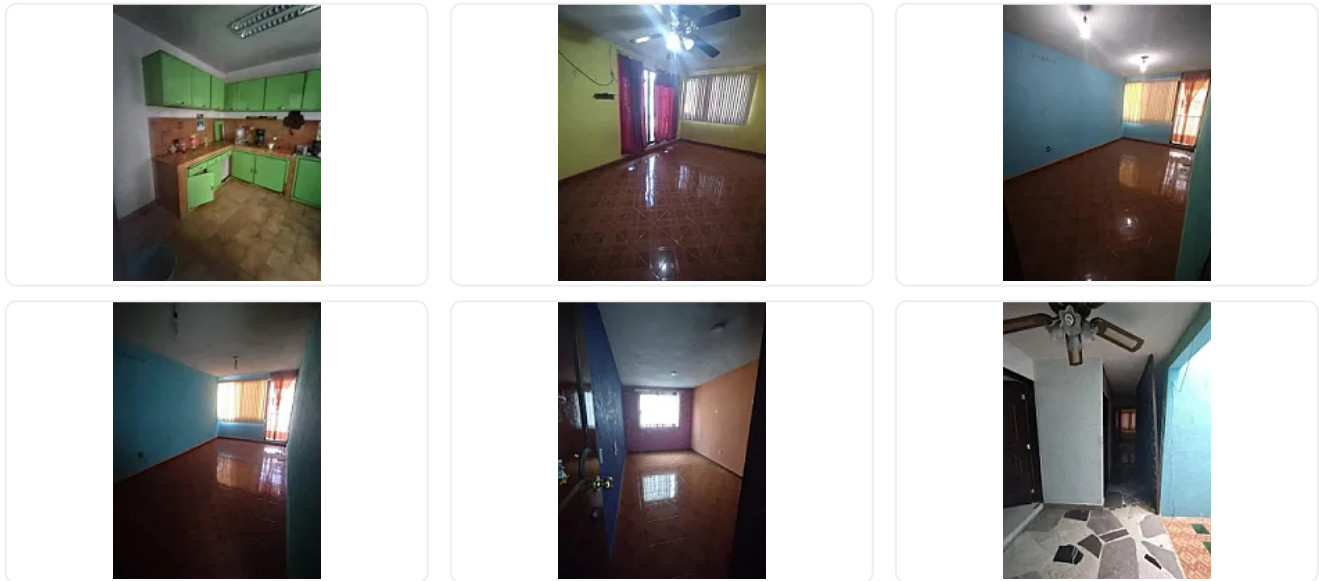




## Venta de Casa en Ampliacion Ramos Milan Iztacalco LC535

**Venta: MXN \$  
3,800,000.00**

SN, Gabriel Ramos Millán, Iztacalco, Ciudad de México • ID 1899



### Descripción

ASESOR LORENA CASTILLO LC535

Casa en Venta - Ampliación Gabriel Ramos Millán, Iztacalco

Dirección: Oriente 114 No. 3267, Ampliación Gabriel Ramos Millán, Iztacalco, CDMX

PRECIO DE VENTA: \$3,800,000 MXN

SE ACEPTAN CRÉDITOS

#### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

Superficie total: 192 m<sup>2</sup> de terreno

Construcción: 116 m<sup>2</sup> en 3 niveles

7 recámaras en total

3 baños completos + 1 medio baño

1 estacionamiento para auto pequeño

15 años de antigüedad

4 closets

Cocina integral

**DISTRIBUCIÓN POR NIVELES:**

**Primer Nivel:**

Cajón de estacionamiento  
Local u oficina pequeña  
Sala-comedor  
Cantina pequeña  
Cocina  
Zotehuela semi-cubierta  
1 baño completo

**Segundo Nivel:**

4 recámaras  
Espacio luminoso para home office o juguetero  
1 baño completo

**Tercer Nivel:**

Departamento totalmente independiente  
3 recámaras  
Sala-comedor  
Cocina  
1 baño completo

**UBICACIÓN PRIVILEGIADA:**

A 10 min caminando de:

Alcaldía Iztacalco  
UPIICSA  
Subdelegación 9 del IMSS  
INVI

Cercana a avenidas principales:

Circuito Interior (Río Churubusco)  
Canal 4 Sur (Av. T)  
Eje 4 Oriente (Canal Río Churubusco)  
Canal de Tezontle  
Paradero de transporte a una cuadra

**VENTAJAS:**

Potencial de ingresos por renta del departamento independiente  
Excelente distribución de espacios  
Ubicación estratégica con todos los servicios  
Ideal para familia extensa o inversión

**HORARIO DE VISITAS:**

De 11:00 am a 5:00 pm

Se agenda con 24 horas de anticipación

¡Oportunidad única en Iztacalco!

Casa perfecta para vivir y generar ingresos adicionales.

¡Agenda tu visita con anticipación!

### Características

Cocina integral

Cuarto de servicio

### Detalles

Recámaras: 7

Baños: 3

Estacionamientos: 1

Construcción: 116 m<sup>2</sup>

Terreno: 192 m<sup>2</sup>

Código: N/A

Comisión: No

### Contacto



—

Email: —

Teléfono: +525633358973