



## Renta de Local Comercial en Napoles Benito Juárez ZE78

Renta: MXN \$  
**80,040.00**

MONTECITO, Nápoles, Benito Juárez, Ciudad de México • ID 1882



### Descripción

ASESOR ZULEYKA ELIZALDE ZE78

Oportunidad única para establecer tu negocio en una de las zonas más dinámicas y concurridas de la ciudad.

Local ubicado en el 2º piso, rodeado de bancos, restaurantes, consultorios y la tienda ancla SEARS, ideal para marcas consolidadas o franquicias que buscan visibilidad y flujo constante de clientes.

Características del espacio

Superficie: 130 m<sup>2</sup>

Tapanco

Área de recepción

6 cubículos

2 baños

Toma de agua

Espacio funcional y listo para adaptarse a las necesidades de tu negocio

Renta mensual: con mantenimiento incluido

Requisitos de arrendamiento

1 mes de renta + IVA

1 mes de depósito en garantía

Fiador con propiedad libre de gravamen en CDMX (escritura y comprobante de domicilio)

Póliza jurídica

Contrato mínimo a 2 años

Ubicación privilegiada

Zona WTC - rodeada de comercios, servicios, oficinas corporativas y vías principales como Insurgentes Sur y Xola.

Excelente conectividad con transporte público y estacionamientos cercanos.

Agenda tu visita hoy mismo

Conoce este espacio y visualiza el potencial que tu marca puede tener en una ubicación estratégica.

### Características

Accesibilidad para personas con discapacidad

Elevador

### Detalles

Recámaras: —

Baños: 2

Estacionamientos: —

Construcción: 130 m<sup>2</sup>

Terreno: 130 m<sup>2</sup>

Código: N/A

Comisión: No

### Contacto

Agente: Kasba Inmobiliaria

Email: kasbainmobiliaria@gmail.com

Teléfono: —