



## Casa en Venta del Valle Centro Alcaldía Benito Juárez SPA123

**Venta: MXN \$  
15,900,000.00**

Del Valle Centro, Del Valle Centro, Benito Juárez, Ciudad de México • ID 1864



### Descripción

ASESOR SAUL PICHARDO SPA123

Casa en Venta en Del Valle Centro | ¡Potencial de Desarrollo para 6 Pisos! Uso Mixto.

#### CARACTERISTICAS:

- Planta Baja (Uso Versátil): Incluye un área adaptada como consultorio dental/oficinas, además de sala, comedor.
- Oasis Urbano: Disfrute de una amplia terraza con columpios.
- Cuarto de servicio con baño completo y área de lavado y tendido.
- Planta Alta (Residencial): Cuatro amplias habitaciones y tres baños completos.
- Uso de Suelo: Posibilidad de construir hasta cinco viviendas y seis pisos de altura (se recomienda confirmar la normativa vigente).

#### REQUISITOS:

DOCUMENTACIÓN EN REGLA. PAGO CON RECURSOS PROPIOS. POSIBILIDAD DE CREDITO BANCARIO SUJETO A AVALUO BANCARIO.

Esta propiedad no es solo un hogar; es una oportunidad de inversión exitosa que no puede dejar escapar,

combinando un lugar ideal para vivir con un proyecto de alta rentabilidad inmobiliaria.

### Características

Patio

Cocina integral

Cuarto de servicio

Estudio

Oficina

Mascotas permitidas

### Detalles

Recámaras: 4

Baños: 3

Estacionamientos: 2

Construcción: 355 m<sup>2</sup>

Terreno: 239 m<sup>2</sup>

Código: N/A

Comisión: No

### Contacto

Agente: —

Email: —

Teléfono: +525633358973