



## Renta de Casa con Uso de Suelo Yacatas Narvarte Poniente Benito Juárez LE686

Renta: MXN \$  
**115,000.00**

Calle Yacatas, Narvarte Poniente, Benito Juárez, Ciudad de México • ID 1782



### Descripción

ASESORA LIZ ESCAMILLA LE686

#### Características

Amplia propiedad con uso de suelo comercial, ideal para escuela de idiomas, academia de música, oficinas corporativas o notaría, ubicada en una de las zonas más céntricas y conectadas de la ciudad.

#### Ubicación privilegiada:

A solo media cuadra del Metro y Metrobús Eugenia, con rápido acceso a Av. Universidad, Av. Cuauhtémoc y Av. División del Norte.

Terreno: 459 m<sup>2</sup>

Construcción: 526 m<sup>2</sup>

Frente: 15 m

Fondo: 30 m

Niveles: 2

Año de construcción: 1970

Distribución

#### Planta baja:

5 lugares de estacionamiento  
Amplia bodega de aprox. 180 m<sup>2</sup>  
Sala-comedor  
Despacho  
Cocina integral  
Medio baño (con opción a más)  
1 recámara con baño completo  
Patio interior  
Roof garden contiguo

#### Planta alta:

5 recámaras  
1 estudio  
3 baños completos  
Techos altos y excelente iluminación natural  
Extras  
Excelente orientación e iluminación natural  
Uso de suelo autorizado  
Ideal para negocios o instituciones

#### REQUISITOS SENCILLOS

1 mes de gracia  
1 mes de renta 1 mes de depósito  
Se solicita póliza jurídica  
Comprobación de ingresos de los últimos 3 meses  
INE

#### Características

Jardín

Patio

Accesibilidad para personas con discapacidad

Bodega

Cocina integral

Cuarto de servicio

Estudio

Oficina

Mascotas permitidas

Salón de usos múltiples

#### Detalles

Recámaras: 5  
Baños: 3  
Estacionamientos: 5  
Construcción: 526 m<sup>2</sup>  
Terreno: 459 m<sup>2</sup>  
Código: N/A  
Comisión: No

#### Contacto

Agente: —  
Email: —  
Teléfono: +525633358973