



## Casa en Venta en Prados Churubusco Coyoacán MM447

**Venta: MXN \$  
6,500,000.00**

Prado Churubusco, Prado Churubusco, Coyoacán, Ciudad de México • ID 1767



### Descripción

ASESOR MIRIAM MARTINEZ MM447

#### CARACTERISTICAS:

Casa Principal:

- \* Sala, comedor, cocina
- \* 3 recámaras con clóset
- \* 1 baño completo + 1 medio baño
- \* Estacionamiento techado
- \* Cisterna de 5,000 L Y 2 cuartos de servicio en la azotea

\* DEPARTAMENTO TRASERO INDEPENDIENTE :

- \* Entrada completamente independiente
- \* Sala, comedor, cocina
- \* 2 recámaras
- \* 1 baño completo

Además:

- \* Patio con cuarto de servicio y medio baño

Condiciones de venta:

Inmueble adjudicado

Únicamente con recursos propios

no se aceptan créditos hipotecarios (INFONAVIT, FOVISSSTE, bancarios, etc.)

Requisitos básicos de compraventa:

Identificación oficial vigente (INE o pasaporte).

Comprobante de domicilio (reciente).

CURP y RFC.

Acta de nacimiento.

Firma de contrato privado de compraventa.

Pago inicial para apartado.

Liquidación conforme a contrato y escrituración ante notario.

Ideal para quien busca una propiedad amplia, bien ubicada y con alto potencial de inversión.

Una zona con excelente conectividad, cercana a vialidades principales a 7 min del Metro Taxqueña , 2 min de Eje 8 (Ermita) , 3 min de Av. Churubusco ,

5 min de La Viga / Línea 12 Y a 5 min del CNA., transporte público, comercios, escuelas y áreas verdes.

Agenda tu visita cuanto antes y conoce personalmente esta excelente oportunidad en Coyoacán.

### Características

Balcón

Patio

Terraza

Aire acondicionado

Bodega

Cocina integral

Cuarto de servicio

Mascotas permitidas

### Detalles

Recámaras: 5

Baños: 5

Estacionamientos: 1

Construcción: 172 m<sup>2</sup>

Terreno: 172 m<sup>2</sup>

Código: N/A

Comisión: No

### Contacto

Agente: Kasba Inmobiliaria

Email: kasbainmobiliaria@gmail.com

Teléfono: —