



## Casa con Uso de Suelo en Narvarte, Benito Juárez LE502

Renta: MXN \$  
**195,000.00**

PITAGORAS, Narvarte Poniente, Benito Juárez, Ciudad de México • ID 116



### Descripción

ASESORA LIZ ESCAMILLA LE502

Descubre el equilibrio perfecto entre la tranquilidad residencial y la accesibilidad urbana en esta impresionante propiedad ubicada en una de las calles más pacíficas y seguras de la Colonia Narvarte, Delegación Benito Juárez. Con una arquitectura que mezcla elegancia y funcionalidad, esta casa es la definición misma de un hogar soñado.

Características Destacadas:

**Dimensiones Generosas:** Espacio de vida de 1200m<sup>2</sup> construidos sobre un terreno de 507m<sup>2</sup>, distribuidos inteligentemente para maximizar tanto el confort como la privacidad.

**Habitaciones Amplias:** 3 habitaciones espaciosas que prometen ser el refugio perfecto para cada miembro de la familia.

**Baños para Cada Necesidad:** 2 baños completos y un medio baño de visitas, diseñados con acabados de alta calidad.

**Áreas Sociales y de Descanso:** Comedor exclusivo y sala de gran tamaño ideales para reuniones, además de un espacio flexible para family room o estudio, adaptándose a tus necesidades cambiantes.

**Cocina Gourmet:** Una cocina con desayunador privado, separados del comedor principal, para esos momentos de intimidad familiar.

Extras Únicos: Sótano multifuncional, dos terrazas tipo balcón, patio de servicio, y garage techado para un automóvil con espacio adicional para 8 más en el estacionamiento general.

Diseño Arquitectónico Excepcional: Techos de doble altura y amplia iluminación natural en toda la casa, creando un ambiente acogedor y abierto.

Seguridad Garantizada: Sistema de CCTV en toda la propiedad para tu tranquilidad y seguridad.

Ubicación Privilegiada: Situada en Narvarte, una zona de alta plusvalía, esta propiedad garantiza una inversión segura y un estilo de vida de calidad. A pocos minutos de importantes vías de comunicación, parques, centros comerciales, y todo lo necesario para el día a día.

Oportunidad de Inversión: Disponible para venta a \$ o en renta por \$195,000.00. Documentación en regla y aceptamos créditos.

No dejes pasar la oportunidad de vivir en uno de los barrios más deseados de la Ciudad de México. Contáctanos hoy mismo y agenda una visita. ¡Tu nuevo hogar te espera!

### Características

Sin características registradas

### Detalles

Recámaras: 3

Baños: 2

Estacionamientos: 9

Construcción: 507 m<sup>2</sup>

Terreno: —

Código: N/A

Comisión: No

### Contacto

Agente: —

Email: —

Teléfono: +525633358973