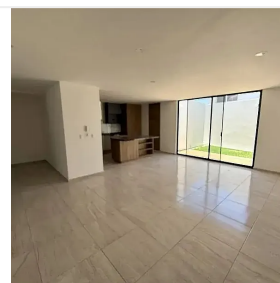
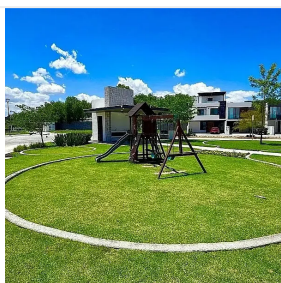
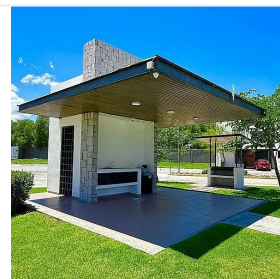
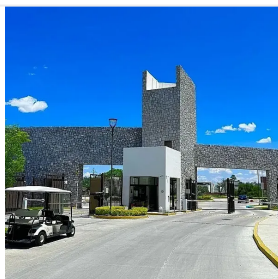
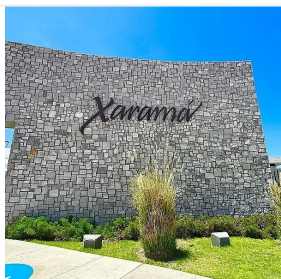




## Casa nueva en venta en Aguascalientes

Xamará, Xaramá Entorno Residencial, Aguascalientes, Aguascalientes • ID 10502

**Venta: MXN \$  
4,990,000.00**



### Descripción

Casa Nueva en Venta al Surponiente de Aguascalientes | Ideal para familias

Vive en una de las zonas con mayor crecimiento y plusvalía de Aguascalientes, rodeada de los mejores fraccionamientos residenciales, colegios y centros comerciales de la ciudad.

Esta propiedad destaca por su excelente distribución, con una recámara y baño completo en planta baja, amplios espacios familiares y acabados de gran calidad, pensados para brindar comodidad y funcionalidad en cada etapa de la vida. Roof Garden techado con asador y medio baño, con preparación para futura ampliación.

Disfruta de un estilo de vida residencial con amenidades de primer nivel, que incluyen albercas, techada y al aire libre con chapoteadero, gimnasio equipado, cancha de pádel, cancha de fútbol rápido, trotapista, áreas verdes, juegos infantiles, regaderas, vapor, casilleros, zona de asadores y una amplia terraza para eventos, todo dentro de un fraccionamiento con acceso controlado y vigilancia 24/7.

Si buscas seguridad, calidad de vida y una excelente inversión patrimonial para tu familia, esta propiedad es una gran oportunidad.

Contáctanos para conocer más información y agendar tu visita. Te acompañaremos durante todo el proceso de

compra y, si lo requieres, te apoyamos con la gestión de tu crédito hipotecario sin costo.

Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.

### Características

Estacionamiento de visitas

Garaje

Jardín

Parrilla

Accesible para adultos mayores

Clóset

Cocina equipada

Conexión para lavadora

Dormitorio principal

Dos plantas

Fraccionamiento privado

Recámara en planta baja

Seguridad 24 horas

Vestidor

Mascotas permitidas

Permitido fumar

Alberca

Área de juegos infantiles

Cancha de pádel

Gimnasio

Salón de usos múltiples

Sauna

Facilidad para estacionarse

Roof garden

### Detalles

Recámaras: 4

Baños: 3

Estacionamientos: 2

Construcción: 224 m²

Terreno: 165 m²

Código: N/A

Comisión: Sí

### Contacto



**Sergio B. Peña L.**

Email: newhome.realestate.mx@gmail.com

Teléfono: 7773039695