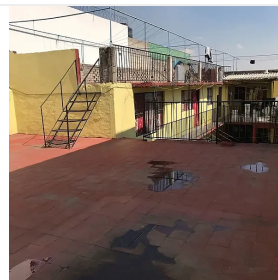
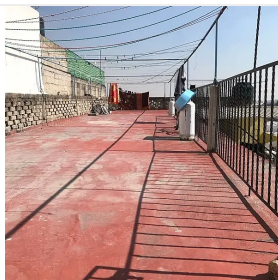




Se vende propiedad en Naucalpan (renta de cuartos / vecindad)

**Venta: MXN \$
4,000,000.00**

Zumpango, Lomas de San Agustín, Naucalpan de Juárez, Estado de México • ID 10224



Descripción

Propiedad en venta en Naucalpan , Estado de México dividida en espacios rentables tipo vecindad.

Propiedad ideal para inversión ya que genera rentas mensuales en aproximado de \$28,000 pesos (\$336,000 pesos anuales) representando un rendimiento anual de 8.4% sobre la inversión.

La propiedad cuenta con las siguientes características:

- 355m2 de terreno
- 355m2 de construcción
- 4 espacios rentables con 3 cuartos c/u , 3 de ellos con baño completo y 1 con medio baño , lavabo (renta actual \$3,400 mensual cada uno)
- 6 espacios rentables con 2 cuartos c/u, 2 de ellos con baño completo y 4 con medio baño , lavabo (renta actual \$2,400 mensual cada uno)
- Azotea para tendido
- Cisterna de 20,000 lts
- 2 tinacos

Actualmente se les incluye el agua en el costo de la renta , y adicional cada uno paga su consumo de gas y energía eléctrica (medidores independientes)

Uso de suelo habitacional

Características

Cisterna

Facilidad para estacionarse

Patio

Dos plantas

Detalles

Recámaras: 10

Baños: 5

Estacionamientos: —

Construcción: 355 m²

Terreno: 355 m²

Código: N/A

Comisión: Sí

Contacto



Grupo Binder

Email: isierra@grupobinder.com

Teléfono: 5591991316