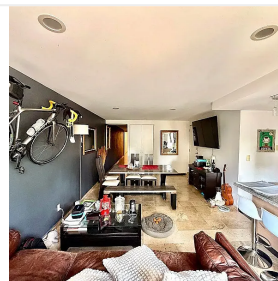
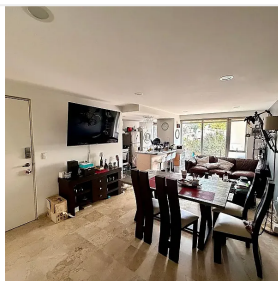
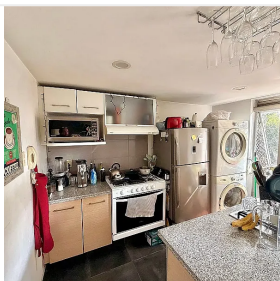
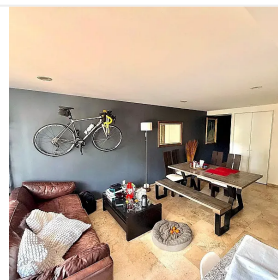
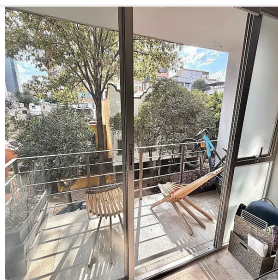
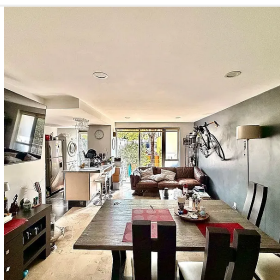




Departamento exterior con balcón a dos cuadras de Reforma

**Venta: MXN \$
5,790,000.00**

Rio ganges, Cuauhtémoc, Cuauhtémoc, Ciudad de México • ID 10219



Descripción

Departamento en Venta con balcón habitable a dos cuadras de Reforma. La colonia Cuauhtémoc goza de una gran plusvalía y demanda de renta en la Ciudad de México.

Ubicado en calle tranquila con excelente seguridad, vistas despejadas y acceso inmediato a Polanco, Roma y Condesa. Una oportunidad sólida tanto para vivir como para invertir.

Datos para inversionistas:

- Renta mensual estimada: \$29,000 – \$32,000 MXN
- Rendimiento anual esperado (ROI): 6%
- Alto potencial para renta ejecutiva, expatriados o Airbnb

Características del departamento:

- Cocina abierta con barra e integración a sala-comedor
- Salida directa al balcón privado desde la estancia
- Ventilación natural en área de lavado

- Recámara principal con baño completo privado
- Recámara secundaria + baño completo para visitas
- Bodega de 1 m²
- Un cajón de estacionamiento techado
- Seguridad y vigilancia 24/7
- Roof garden común con asador
- Mascotas permitidas
- Acepta crédito bancario e INFONAVIT/COFINAVIT

Ubicación privilegiada:

- A 2 cuadras de Paseo de la Reforma
- Colindante con Polanco, Roma Norte y Condesa
- Rodeado de restaurantes, oficinas, servicios y transporte

Ideal para:

- Ejecutivos y profesionistas que buscan ubicación céntrica
- Inversionistas con visión patrimonial
- Familias pequeñas o parejas

¡Agenda tu visita hoy mismo y ven a conocerlo!

Características

Balcón

Cisterna

Estacionamiento techado

Facilidad para estacionarse

Garaje

Roof garden

Bodega

Cocina

Conmutador

Elevador

Seguridad 24 horas

Mascotas permitidas

Detalles

Recámaras: 2

Baños: 2

Estacionamientos: 1

Construcción: 82 m²

Terreno: —

Código: N/A

Comisión: Sí

Contacto



Grupo Binder

Email: isierra@grupobinder.com

Teléfono: 5591991316