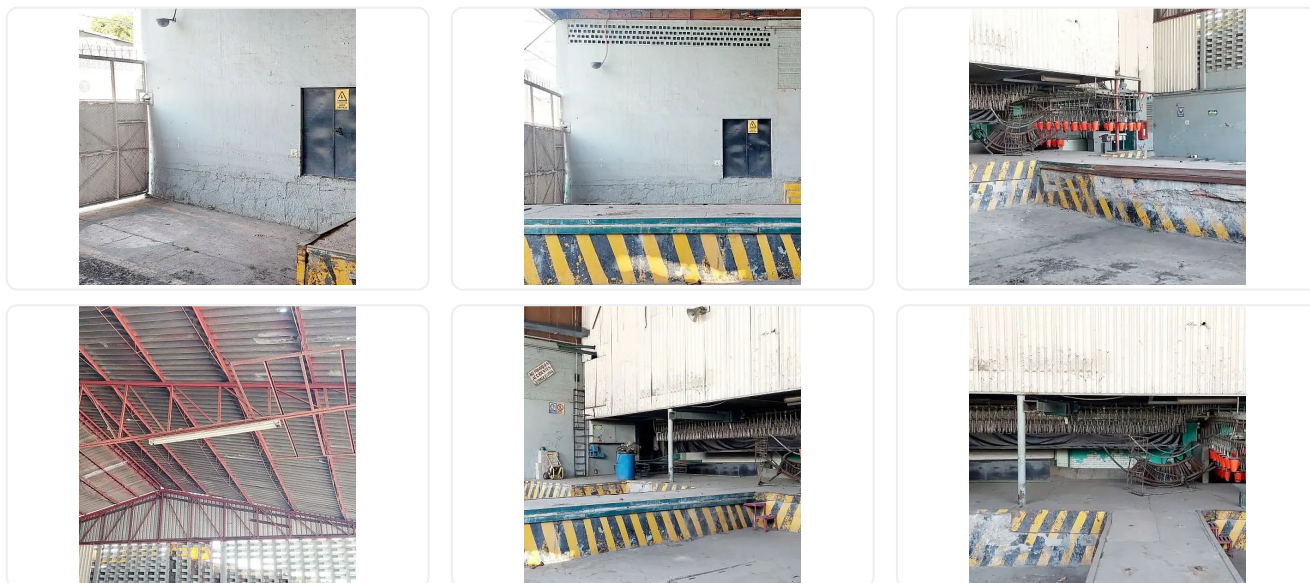




Bodega en Renta en El Mirador, Tlalnepantla, Estado de México

**Renta: MXN \$
315,000.00**

Avenida Santa Mónica, El Mirador, Tlalnepantla de Baz, Estado de México • ID 10072



Descripción

Nave industrial - comercial en renta en Tlalnepantla Estado de México con uso de suelo industrial y comercial, ubicada en uno de los corredores con mayor exposición y flujo vehicular de Tlalnepantla, con rápida conexión a Av. Gustavo Baz y Autopista Río de los Remedios. Inmueble diseñado para operaciones que requieren infraestructura especializada y alta visibilidad comercial.

Superficies:

Terreno: 1,650 m²

Construcción: 2,400 m²

Infraestructura y especificaciones técnicas:

Piso de concreto aparente, 300 kg/cm² de resistencia

Cisterna de 40,000 litros

Planta de tratamiento de aguas

Cuartos fríos operativos

Toma de agua de 2"

800 m² de oficinas

8 andenes

sub estación

Excelente frente comercial y visibilidad

Accesos funcionales para transporte pesado y logística

Giros ideales:

Industria alimentaria y bebidas (procesamiento, almacenamiento, distribución)

Cadenas de frío / logística refrigerada

Farmacéutica y dispositivos médicos

Centros de distribución (CEDIS)

Retail de gran formato con back office logístico

Showroom industrial o comercial de alto impacto

Dark kitchen industrial / central de producción

Empaque, etiquetado y transformación ligera

Comercialización mayorista.

Precio \$315,000 más IVA.

Características

Andén

Detalles

Recámaras: —

Baños: —

Estacionamientos: 8

Construcción: —

Terreno: 1,650 m²

Código: N/A

Comisión: Sí

Contacto



Grupo Binder

Email: isierra@grupobinder.com

Teléfono: 5591991316